

Determinazione n. 130 del 28 dicembre 2017

Oggetto: Immobile di via Malta n. 65 – Procedura di Vendita attraverso acquisizione Manifestazioni di Interesse – Avvio

Il Segretario Generale

Vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580 (*“Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura”*), così come modificata, da ultimo, dal Decreto Legislativo n. 219 del 25 novembre 2016;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254 (*“Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”*);

Vista la deliberazione del Consiglio Camerale n. 2 del 26 aprile 2017 con la quale è stato approvato il preventivo economico della Camera di Commercio per l'esercizio 2017;

Richiamata la determinazione n. 38 del 2 maggio 2017 con la quale sono stati assegnati ai dirigenti i budget per la gestione delle risorse previste nel preventivo 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Camerale n. 10 del 28 novembre 2017 con la quale è stato approvato il secondo aggiornamento del preventivo economico per l'esercizio corrente;

Visto il Decreto Legge n. 98 del 6 luglio 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111 del 15 luglio 2011, recante *“disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”*, e, in particolare, l'art. 12 (acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici);

Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 18 del 22 dicembre 2016 con la quale si stabiliva:

1. di confermare la cessione dell'immobile sito nella via Malta n. 65, in Cagliari, così come stabilito con determinazione del Commissario Straordinario n. 36 assunta in data 29 dicembre 2015;
2. di confermare l'utilizzo delle risorse finanziarie ricavate dalla vendita per il rimborso parziale anticipato del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti per l'acquisto dell'immobile del largo Carlo Felice n. 66/68 (ex sede della Banca Commerciale Italiana), adiacente alla sede storica dell'Ente;

3. di prendere in considerazione, in subordine alla vendita, la locazione dell'immobile, qualora non dovessero giungere apprezzabili e concrete manifestazioni di interesse all'acquisto e, in una logica di tutela degli interessi dell'ente, dovessero persistere le condizioni di mercato non vantaggiose per procedere alla vendita;
4. di approvare il piano degli investimenti della Camera di Commercio di Cagliari per il triennio 2017/2019, allegato al provvedimento, da trasmettere al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12, comma 1, del DL 98/2011 (come convertito, con modificazioni, con legge 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012;

Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 14 del 14 febbraio 2017 (Ciclo Performance: obiettivi Camera e Segretario Generale 2017) con la quale si stabilisce, tra gli obiettivi dell'Ente per l'anno corrente (*E/9: Completamento valorizzazione patrimonio immobiliare [...]*) e del Segretario Generale (*SG/7: completare le azioni di razionalizzazione del patrimonio immobiliare*), il completamento dell'iter di vendita della sede staccata di via Malta n. 65;

Atteso che, relativamente al valore dell'immobile, è stata acquisita (prot. n. 23703 in data 19 dicembre 2016) una perizia giurata resa dall'Ing. Andrea Casciu con studio professionale in Cagliari, via Dante n. 160, dalla quale risulta un valore medio dello stabile pari a € 2.492.160,00;

Visto il Decreto Ministeriale del 16 marzo 2012, recante norme di attuazione del suddetto art. 12 del D.M. 111/2011, e, in particolare, l'art. 2, comma 4, che prevede: *"le operazioni indicate nell'allegato A ([...] vendita diretta di immobili a privati o a ente della Pubblica Amministrazione [...]) [...] potranno essere poste in essere decorsi i trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione al ministero nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni"*;

Atteso che il piano degli investimenti è stato trasmesso con posta certificata prot. n. 24340 in data 30 dicembre 2016 e, trascorsi i tempi per la ricezione di osservazioni da parte del Ministero competente (30 giorni dalla ricezione del piano), la Camera può avviare autonomamente le operazioni di dismissione dell'immobile;

Atteso che la procedura in questione, indetta con determinazione n. 44 del 15 maggio 2017, è stata dichiarata deserta con determinazione n. 71 del 20 luglio 2017;

Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 79 del 16 ottobre 2017 con la quale si stabiliva:

- 1) di confermare la volontà di procedere alla cessione dell'immobile sito nella via Malta n. 65, in Cagliari, così come stabilito con la precedente deliberazione n. 18 del 22 dicembre 2016;
- 2) di avviare, a tal fine, una procedura di richiesta di manifestazione di interesse all'acquisto in blocco dell'immobile camerale e relative pertinenze;
- 3) di dare mandato al Segretario Generale di provvedere all'attivazione della procedura entro il mese di ottobre 2017 e, in particolare, di rendere pubblica la procedura in questione, utilizzando forme di pubblicità ulteriori rispetto a quelle obbligatorie per legge, entro un costo massimo complessivo pari a € 5.000,00 (IVA compresa);

Atteso che la procedura attivata per l'acquisizione di preventivi di spesa per la suddetta pubblicità ha evidenziato l'insufficienza dello stanziamento ipotizzato e che la Giunta Camerale, con successiva deliberazione n. 94 assunta in data 20 novembre 2017, ha stabilito di aumentare il budget stanziato per le spese pubblicitarie sino alla concorrenza massima di € 8.000,00;

Atteso che, a seguito dell'indagine di mercato, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Fornitore Voce	Quotidiano	Prot.	Importo (IVA esclusa)
1	INFO S.R.L.		20959/2017	
	1)	Il Sole 24 ore		1.500,00
	2)	Il Fatto Quotidiano		550,00
	3)	Il Messaggero		800,00
	4)	L'Unione Sarda (Pagamento anticipato)		2.100,00
	5)	Corriere dello Sport (ed. Sardegna)		400,00
	6)	Il Giornale (ed. locale)		450,00
	7)	Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana		693,00
	8)	Rimborso spese di bollo su inserzione G.U. (IVA esente)		16,00
2	MEDIAGRAPHI C S.R.L.		20960/2017	
	1)	Il Sole 24 ore L'Unione Sarda		4.700,00
	2)	Il Sole 24 ore - Pubblicazione WEB		5.500,00

N.	Fornitore Voce	Quotidiano	Prot.	Importo (IVA esclusa)
		su Casa24 + norme e tributi		
		L'Unione Sarda		
	3)	Il Tempo		1.500,00
		Il Giornale – Ribattuta Sardegna		
	4)	Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana		750,00
3	LEXMEDIA S.R.L.		20956/2017	
	1)	L'Unione Sarda		2.677,00
	2)	Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana		485,24
4	LEXMEDIA S.R.L.		20957/2017	
	1)	L'Unione Sarda		3.487,00
	2)	Il Sole 24 ore ed. Nazionale		
	3)	Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana		485,24
	4)	Il Sole 24 ORE – Portale WEB CASA 24 (per 7 giorni)		2.797,00
5	P.B.M. Pubblicità Multimediale		21059/2017	
	1)	L'Unione Sarda		2.045,20
	2)	L'Unione Sarda (Banner sul portale WEB – per 6 giorni)		400,00

Atteso che il Responsabile del Procedimento, individuato nel Geom. Fabrizio Lecca del servizio Provveditorato Patrimonio e Contratti, ha rappresentato che il budget assegnato permette le seguenti forme di pubblicità:

N.	Fornitore	Quotidiano	Prot.	Importo (IVA esclusa)
	INFO S.R.L.		20959/2017	
	1)	Il Sole 24 ore		1.500,00
	LEXMEDIA S.R.L.		20956/2017	
	1)	Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana		485,24
	P.B.M. Pubblicità Multimediale			

N.	Fornitore	Quotidiano	Prot.	Importo (IVA esclusa)
	1)	L'Unione Sarda	21059/2017	2.045,20
	2)	L'Unione Sarda (Banner sul portale WEB – per 6 giorni)		400,00
Sommano				4.430,44
IVA 22%				974,70
TOTALE				5.405,14

per un importo complessivo pari a € 4.430,44 (IVA esclusa), corrispondente all'importo di € 5.405,14 IVA compresa;

Visti la bozza di avviso pubblico, il bando e il relativo disciplinare, predisposti dal Responsabile del Procedimento e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Inteso, in particolare:

1. dare notizia della procedura attraverso la pubblicazione dell'avviso:
 - a) nel sito internet istituzionale dell'Ente;
 - b) nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Cagliari (per estratto);
 - c) nel quotidiano a diffusione Regionale *"l'Unione Sarda"* (per estratto) e nel portale Web della testata;
 - d) nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – Contratti Pubblici (per estratto);
 - e) nel quotidiano *"Il Sole 24 Ore"* (per estratto);
2. stabilire il tempo per la presentazione delle offerte pari a 40 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando nel sito istituzionale della Camera;
3. stabilire che la successiva eventuale procedura di vendita sia di tipo competitivo e non limitata ai soli partecipanti alla manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, da esperirsi, in particolare, con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 73, lettera C) del medesimo R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss. mm. e ii., in favore del concorrente che presenterà l'offerta più alta, superiore al prezzo base d'asta di cui sopra, anche qualora pervenga un'unica offerta valida;

Accertata la disponibilità delle risorse necessarie, a gravare sul conto n. 325055 (*Oneri pubblicità Legale C.I.*) - C.d.C. LB06 – del budget direzionale previsto per l'esercizio corrente;

Determina

- 1) di avviare una nuova procedura di alienazione dello stabile, precedentemente adibito a sede camerale, ubicato in Cagliari, via Malta n. 65;
- 2) di procedere mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, aggiudicando l'asta con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 73, lettera C) del medesimo R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss. mm. e ii., ovvero in favore del concorrente che presenterà l'offerta più alta anche in presenza di un'unica offerta valida, preceduto dall'acquisizione di manifestazioni di interesse all'acquisto dell'immobile da sottoporre all'organo esecutivo dell'Ente per la conferma della volontà di dare continuità alla procedura di vendita in ragione dell'entità economica delle manifestazioni d'interesse pervenute;
- 3) di nominare Responsabile Unico del Procedimento in questione il Geom. Fabrizio Lecca del Servizio Provveditorato Patrimonio e Contratti della Camera;
- 4) di approvare il bando e il disciplinare di gara, relativi alla prima parte della procedura (acquisizione delle manifestazioni d'interesse) allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;
- 5) di stabilire il tempo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse in 40 giorni dalla data di pubblicazione del bando nel sito istituzionale della Camera;
- 6) di dare notizia della procedura attraverso la pubblicazione dell'avviso:
 - 6.1) nel sito internet istituzionale dell'Ente;
 - 6.2) nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari (per estratto);
 - 6.3) nel quotidiano a diffusione Regionale "l'Unione Sarda" (per estratto) e nel relativo portale Web (per una durata di 6 giorni);
 - 6.4) nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – Contratti Pubblici (per estratto);
 - 6.5) nel quotidiano Il Sole 24 Ore (per estratto);
- 7) di rinviare l'approvazione degli analoghi documenti relativi alla vendita a successivo provvedimento da assumersi all'esito delle valutazioni sugli esiti della prima parte della procedura, ovvero l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'acquisto dell'immobile, e la conseguente determinazione del prezzo di vendita a base d'asta da parte della Giunta Camerale;
- 8) di procedere alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati, che costituiscono gli elementi conoscitivi da rendere pubblici nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito internet

dell'Ente (indirizzo web <http://www.ca.camcom.gov.it>) secondo le disposizioni degli articoli 26 e 27 del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013;

- 9) di disporre la copertura finanziaria degli oneri legati alla pubblicità della presente procedura, complessivamente stimati non superiori a € 8.000,00 (IVA compresa) così come disposto dalla Giunta Camerale con la citata deliberazione n. 95/2017, a gravare sul conto n. 325055 (*oneri per pubblicità legale C.I.*) – C.D.C. LB06 – del budget direzionale di spesa per l'esercizio corrente, così come da prospetto riepilogativo seguente:

Riepilogo complessivo della spesa	
Importo stimato della spesa	€ 8.000,00
Conto di Bilancio su cui graveranno le spese per l'esercizio 2017	325055 – C.d.C. LB06 <i>Oneri per pubblicità legale C.I.</i>
Provvedimento di spesa	539/2017

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'articolo 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'articolo 39 dello Statuto camerale.

Cagliari, 28 dicembre 2017

Il Segretario Generale
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari

PROCEDURA N. 2017/UT02

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN
IMMOBILE, ADIBITO A UFFICI, UBICATO NEL COMUNE DI
CAGLIARI, VIA MALTA N. 65**

SEZIONE 1
AVVISO

La Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari intende acquisire manifestazioni d'interesse per l'acquisto di un immobile di proprietà, precedentemente adibito a sede camerale, sito nel Comune di Cagliari, via Malta n. 65.

Detto immobile è composto da più unità catastali, è dotato di cortile interno privato, anch'esso di proprietà, di locali tecnici e a uso garage.

L'identificazione e l'esatta consistenza del bene posto in vendita sono descritti nella documentazione tecnica indicata nel CAP. V, consultabile presso il Servizio Provveditorato Camerale secondo le modalità ivi riportate.

CAP. I AMMINISTRAZIONE

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari – Largo Carlo Felice, 72 – 09124 Cagliari – Tel.: 070 60512.1 – e-mail cciaa@ca.legalmail.camcom.it – sito internet: <http://www.ca.camcom.gov.it>

CAP. II PROCEDURA

Acquisizione di manifestazioni d'interesse non vincolanti e successiva eventuale procedura di vendita da esperirsi mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, aggiudicando l'asta con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 73, lettera C) del medesimo R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss. mm. e ii.

La presente procedura di acquisizione di manifestazioni d'interesse avrà luogo il giorno 9 febbraio 2018, alle ore 10.30, presso la sala riunioni al 1° piano della sede camerale del largo Carlo Felice n. 72, a Cagliari, in seduta pubblica.

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è riportato al successivo punto **IX.1**.

Il presente avviso è reso pubblico attraverso:

1. il sito internet dell'Ente all'indirizzo: <http://www.ca.camcom.gov.it> nella sezione dedicata agli appalti (pubblicazione integrale)
2. l'Albo Pretorio informatico del Comune di Cagliari (pubblicazione per estratto)
3. inserzione sul quotidiano a diffusione regionale *"l'Unione Sarda"* (pubblicazione per estratto) e nel portale web del quotidiano per una durata di 6 giorni
4. inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – Contratti Pubblici (pubblicazione per estratto)
5. inserzione sul quotidiano *"Il Sole 24 Ore"* (pubblicazione per estratto)

Il risultato della procedura e tutte le informazioni relative al procedimento saranno rese disponibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo <http://www.ca.camcom.gov.it>, nella sezione dedicata agli appalti. Allo stesso indirizzo, nella sezione dedicata alla procedura, saranno resi disponibili, in formato scaricabile, i moduli predisposti per la partecipazione.

CAP. III LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEL BENE E VALORE DI RIFERIMENTO

III.1) luogo di ubicazione: Cagliari, via Malta n. 65;

III.2) descrizione: immobile adibito a ufficio pubblico, con cortile interno privato (adibito a parcheggio) e garages, costituito da più unità catastali, come specificato in seguito:

Piano	F°	Mappale	Sub	Consist. (mq/vani)	Utilizzo
Terra (cortile)	18	ex 5415	54	273	Autorimessa
Terra (cortile)	18	ex 5415	55	161	Deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	56	39	Deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	60	161	Autorimessa/deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	61	41	Deposito
Seminterrato	18	8501	29	55	Deposito
Seminterrato	18	8501	28	145	Deposito
Seminterrato	18	8501	34	341	Deposito
Seminterrato	18	8501	30	235	Deposito
Terra	18	8501	31	40	Deposito
Terra	18	8501	32	11 vani	Uffici
Primo	18	8501	25	11 vani	Uffici
Secondo	18	8501	26	10 vani	Uffici
Terzo	18	8101	27	9,5 vani	Uffici
Quarto	18	8501	33	10,5 vani	Uffici

Resta inteso che gli estremi catastali e le consistenze riportate in tabella sono elementi indicativi che vengono forniti per meglio individuare il bene,

ma non si intendono assolutamente vincolanti in tal senso in quanto la successiva eventuale procedura di vendita sarà effettuata “a corpo” e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del Codice Civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile al momento della stipula dell'atto finale di compravendita.

Si precisa che l'Amministrazione sta provvedendo alla verifica del classamento catastale dell'immobile e che, pertanto, i suddetti dati potrebbero subire variazioni le quali, comunque, saranno tempestivamente rese pubbliche attraverso le modalità indicate nel precedente CAP. II.

L'immobile appartiene alla classe energetica “E” come da apposita attestazione rilasciata dall'Ing. Alessandro Campus in data 30 novembre 2011.

III.3) Valore di riferimento: l'immobile in questione è valutato € 2.492.160,00 (euro duemilioni quattrocento novantadue milacentosessanta/00) sulla base di perizia giurata redatta da tecnico abilitato.

III.4) Disponibilità dell'immobile: immediata;

III.5) NOTE: L'immobile è posto in dismissione a corpo e non a misura, ovvero nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della stipula dell'atto finale di compravendita all'esito dell'eventuale successiva procedura competitiva di vendita.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere alla successiva procedura competitiva di vendita qualora non pervengano manifestazioni di interesse di congruo importo.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio.

Il presente annuncio e le manifestazioni d'interesse non comportano alcun obbligo o vincolo a carico dell'Amministrazione.

La successiva eventuale procedura competitiva di vendita sarà espletata mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 827 del 23

maggio 1924, recante il “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, aggiudicando l'asta con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 73, lettera C) del medesimo R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss. mm. e ii.

CAP. IV SOPRALLUOGO – PRESA VISIONE DEGLI ATTI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli interessati potranno prendere visione degli atti relativi all'immobile in argomento, oltre che procedere ad apposita visita presso lo stabile. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal soggetto interessato o da proprio rappresentante a ciò appositamente delegato.

Ciascun delegato potrà effettuare il sopralluogo per conto di un solo soggetto.

La data e l'orario del sopralluogo, per esigenze organizzative, dovranno essere concordati, anche per via telefonica, con il Servizio Provveditorato Patrimonio e Contratti della Camera (Geom. Fabrizio Lecca tel. 070 60512253 – e-mail fabrizio.lecca@ca.camcom.it).

Il sopralluogo si svolgerà, in ogni caso, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì.

CAP. V DOCUMENTAZIONE TECNICA – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La documentazione posta a disposizione degli interessati alla procedura è principalmente la seguente:

1. planimetrie dell'immobile con l'indicazione delle superfici dei vari locali;
2. visure catastali;
3. attestazione di classe energetica.

L'avviso e la modulistica predisposta dall'Amministrazione per la presentazione dell'istanza sono disponibili anche nel sito internet della Camera al seguente

indirizzo:

<http://www.ca.camcom.gov.it> nella sezione dedicata agli appalti

Tutta la documentazione relativa all'immobile è visionabile presso il seguente ufficio:

Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari – Servizio Provveditorato Patrimonio
e Contratti

largo Carlo Felice n. 72 – 09124 Cagliari

Geom. Fabrizio Lecca (tel. 070/60512253 – e-mail
fabrizio.lecca@ca.camcom.it)

unicamente nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00,
previo appuntamento richiedibile attraverso i recapiti sopra indicati.

La presa visione potrà essere effettuata unicamente dall'interessato o da altro
soggetto a ciò appositamente delegato. La persona incaricata della presa visione
deve presentarsi munita della sola carta di identità in originale e, unicamente nel
caso si tratti di un dipendente o di un procuratore, della delega sottoscritta da parte
del soggetto interessato.

Eventuali informazioni sulla procedura potranno essere richieste al medesimo
Servizio Provveditorato.

**CAP. VI DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CORREDO DELLE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La documentazione da presentare a corredo delle manifestazioni di interesse è
quella indicata nel disciplinare.

CAP. VII GARANZIE

Non è prevista la costituzione di alcuna garanzia/deposito cauzionale

CAP. VIII SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti di moralità

necessari per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione, come indicati nel seguito e nel disciplinare.

I dettagli al riguardo di fatti e stati da documentare, oltre che sulla forma e sulle modalità di presentazione della documentazione da produrre, sono riportati nel disciplinare.

CAP. IX	TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
----------------	--

IX.1) termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

ORE 12.00 del giorno **8 FEBBRAIO 2018**

IX.2) indirizzo:

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari – Servizio Provveditorato, patrimonio e contratti- Largo Carlo Felice, 72, 2° piano - 09124 - CAGLIARI;

IX.3) modalità di compilazione e di presentazione delle manifestazioni d'interesse – Esiti della procedura

Secondo quanto previsto nel disciplinare, che costituisce parte integrante del presente bando;

IX.4) apertura delle manifestazione d'interesse

L'apertura delle manifestazioni d'interesse avverrà, in seduta pubblica, il giorno indicato al precedente CAP. II, presso la sede della Camera di Commercio di Cagliari, largo Carlo Felice, 72, 1° piano, Salone delle riunioni;

CAP. X	TERMINE DI VALIDITA'
---------------	-----------------------------

In ragione alla tipologia della procedura, che non prevede vincoli per le parti, non è fissato alcun termine di validità per le manifestazioni d'interesse che perverranno.

CAP. XI	SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
----------------	---

Possono presenziare all'apertura delle manifestazioni d'interesse i legali rappresentanti dei soggetti interessati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti che dovrà

essere esibita in occasione della seduta pubblica.

CAP. XII VARIANTI

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse condizionate o in variante.

CAP. XIII TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che:

1. le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati richiesti per la partecipazione alla procedura riguardano esclusivamente l'espletamento della procedura stessa;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere la documentazione richiesta dalla Camera di Commercio in base alla normativa vigente;
3. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla procedura;
4. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - a) il personale interno della Camera di Commercio;
 - b) altri soggetti della Pubblica Amministrazione;
 - c) i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche relative alla procedura;
 - d) ogni altro soggetto che abbia titolo e interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia.
6. il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Camera di Commercio.
7. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Enrico Salvatore Massidda –

Segretario Generale

CAP. XIV ALTRE INFORMAZIONI

Relativamente alla procedura in questione si precisa che:

- a) l'Amministrazione si riserva di non dar corso alla successiva procedura competitiva di vendita qualora non pervengano manifestazioni d'interesse di congruo importo;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata nella stessa lingua;
- c) **il Responsabile del Procedimento è:** Geom. Fabrizio Lecca, largo Carlo Felice, 72, Cagliari, tel. 07060512253 – e-mail: fabrizio.lecca@ca.camcom.it;
- d) Organismo responsabile delle procedure di ricorso giurisdizionale: T.A.R. Sardegna – via Sassari, 17 – 09124 CAGLIARI - Telefono: 07067975208 - 07067975247 - Fax 070662824;
- e) i ricorsi avverso il disciplinare e i provvedimenti connessi con la presente procedura possono essere esperiti con le modalità previste dalla normativa vigente (Codice del Processo Amministrativo: D.Lgs 104/2010, art. 120).

Resta chiarito ed inteso che:

- Il presente annuncio e la correlata procedura non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio.
- Il presente annuncio e le manifestazioni d'interesse che perverranno non comportano alcun obbligo o vincolo a carico dell'Amministrazione.

Cagliari, 28 dicembre 2017

Il Segretario Generale
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari

PROCEDURA N. 2017/UT02

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN
IMMOBILE, ADIBITO A UFFICI, UBICATO NEL COMUNE DI
CAGLIARI, VIA MALTA N. 65**

SEZIONE 2
Disciplinare

CAP. I MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, CRITERI DI AMMISSIBILITÀ E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CORREDO DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire il proprio interesse, nel termine perentorio e all'indirizzo indicati nel bando, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata.

E' ammessa, altresì, la consegna delle manifestazioni d'interesse direttamente a mano al Servizio Provveditorato, Patrimonio e Contratti, all'indirizzo indicato nel bando, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e, limitatamente al martedì e al giovedì, anche dalle ore 15.30 alle ore 17,00, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. L'Ufficio provvederà al rilascio di apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

Il plico contenente le manifestazioni d'interesse dovrà essere, **a pena di esclusione dalla procedura, idoneamente sigillato¹, controfirmato sui lembi di chiusura**, e dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'**oggetto della procedura**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro i termini previsti rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati pervenuti, a tutti gli effetti, fuori termine anche se recanti il timbro postale in data anteriore il termine di scadenza.

I plichi devono contenere, al loro interno, **due buste**, a loro volta sigillate idoneamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Importo Manifestazione d'interesse”**.

La documentazione di procedura dovrà essere così disposta, **a pena d'esclusione:**

A) BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE”

¹ Per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta (non necessariamente di ceralacca) atta ad assicurare la chiusura del plico e a proceduranti l'autenticità della chiusura originaria da parte del mittente.

Nella busta "A – Documentazione" dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

A.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

sottoscritta dal soggetto interessato o da un suo legale rappresentante (in tal caso, va trasmessa la relativa procura).

L'istanza dovrà essere redatta secondo lo schema predisposto dall'Amministrazione e dovrà contenere in particolare:

A.1.1. nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica:

- i dati fiscali completi;

A.1.2. nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona giuridica:

- i dati fiscali completi;
- i nominativi, le date di nascita e il luogo di residenza degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- la forma giuridica, numero e data di iscrizione dell'impresa nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio;

A.2. DOCUMENTO COMPROVANTE LA VOLONTA' DI MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE reso da parte degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare per conto del soggetto interessato e (ad es. delibera del competente organo di amministrazione) **da prodursi solo nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona giuridica;**

A.3. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal soggetto interessato (se persona fisica) o dal legale rappresentante dello stesso (se persona giuridica) e corredata **– a pena di esclusione –** da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

e regolarmente firmato, con la quale attesta:

A.3.1. nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica:

- a) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono pendenti procedure fallimentari o altre pendenze che comportino l'interdizione e/o l'inabilitazione a contrattare;
- b) l'inesistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- c) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001² (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- e) che nei propri confronti non sono stati estesi, negli ultimi 5 anni, gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

A.3.2. Nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona giuridica:

- a) l'inesistenza di procedure fallimentari o di liquidazione, anche in corso di esecuzione, a far data da 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando – salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267 del 16 marzo 1942;
- b) di non aver presentato domanda di concordato;
- c) l'inesistenza di condanne, con sentenza passata in giudicato,

² D.Lgs 231/2010 – Art. 9 (Sanzioni amministrative) 2. Le sanzioni interdittive sono: [...] c) il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, salvo che per ottenere le prestazioni di un pubblico servizio;

- per delitti che incidano gravemente sulla moralità professionale o che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001² (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
 - e) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
 - f) che nei propri confronti non sono stati estesi, negli ultimi 5 anni, gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

Tale dichiarazione dovrà essere resa:

- b) **nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica** dal medesimo soggetto;
- c) **nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona giuridica** dai seguenti soggetti:
 - c.1) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
 - c.2) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
 - c.3) solo i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
 - c.4) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per le altre tipologie di partecipante;
 - c.5) institore e/o procuratore/i con poteri di rappresentanza per tutte le imprese.

A.4. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal soggetto

interessato (se persona fisica) o dal titolare o legale rappresentante (se persona giuridica) con la quale:

A.4.1. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura e di tutte le circostanze generali della procedura;

A.4.2. dichiara di essere consapevole che l'acquisto dell'immobile avverrà a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

A.4.3. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare relativi alla procedura;

A.5. **PROCURA**, in copia conforme ai sensi di legge, **solamente nell'eventualità che la manifestazione d'interesse e/o la documentazione presentata sia sottoscritta da un Istitore o da un Procuratore;**

B) BUSTA "B – PROPOSTA ECONOMICA"

Nella busta "B" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla procedura**, i seguenti documenti :

1.1. **PROPOSTA ECONOMICA**, presentata **IN CARTA LIBERA**, sottoscritta dal soggetto interessato o da un suo procuratore, **contenente l'indicazione dal prezzo globale, espresso in cifre e in lettere**, proposto quale manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile.

La proposta economica dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione dalla procedura, con firma leggibile e per esteso **dal soggetto interessato (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante (se persona giuridica) o da un procuratore (in tal caso va allegata alla documentazione da produrre nella busta "A – DOCUMENTAZIONE" anche la relativa procura).**

Il modulo della proposta economica non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte nei modi di legge.

Si precisa che:

La domanda di partecipazione alla procedura potrà essere presentata utilizzando l'allegato modulo "A".

La dichiarazione di cui al precedente punto **A.3** potrà essere resa utilizzando l'allegato mod. "B".

La dichiarazione di cui al precedente punto **A.4** potrà essere resa utilizzando l'allegato mod. "C".

In caso di mancato utilizzo della modulistica predisposta dall'Amministrazione, le domande, le dichiarazioni e i documenti sopra descritti dovranno contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nella suddetta modulistica.

Si ribadisce che, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata alla documentazione copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità e regolarmente firmato, di ciascun soggetto che sottoscrive le dichiarazioni sostitutive sopra elencate. Qualora il sottoscrittore sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, gli stati, le qualità personali e i fatti in esso contenuti possono essere comprovati mediante produzione dello stesso, purché l'interessato dichiari, in calce alla fotocopia del documento, che i dati in esso contenuti non hanno subito variazioni dalla data del rilascio (art. 45, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

CAP. II CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA E ADEMPIMENTI CONSEQUENTI

La Commissione, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procederà secondo le seguenti modalità:

II.1) Apertura busta "A – DOCUMENTAZIONE"

La Commissione procederà a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione contenuta nella busta "**A – DOCUMENTAZIONE**", e, in caso negativo, a escluderle dalla procedura.

II.2) Apertura busta "B – IMPORTO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE"

Terminato l'esame della documentazione contenuta nelle buste "A –

Documentazione”, la Commissione di procedura procederà poi all’apertura delle buste “**B – PROPOSTA ECONOMICA**” presentate dagli interessati non esclusi dalla procedura, e all’esame del loro contenuto.

II.3) Esito

La Commissione procederà, successivamente, alla redazione della graduatoria delle manifestazioni di interesse presentate e alla comunicazione all'Amministrazione per le valutazioni di competenza in ordine all'esperimento dell'eventuale successiva procedura competitiva di vendita.

II.4) Verifica delle dichiarazioni rese

La Camera procederà successivamente alla verifica delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

II.5) Altri adempimenti

Successivamente all'esito della procedura l'Amministrazione valuterà, a propria discrezione e senza che i partecipanti possano accampare alcun diritto relativamente all'interesse manifestato, l'esperimento di una successiva procedura competitiva di vendita dell'immobile in questione.

La successiva procedura di vendita, qualora esperita, si svolgerà mediante pubblico incanto ai sensi dell’art. 37 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss. mm. e ii, aggiudicando l’asta con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall’art. 73, lettera C) del medesimo Regio Decreto.

CAP. III ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Tutte le clausole del bando e del disciplinare sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l’inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all’esclusione del soggetto interessato dalla procedura.

CAP. IV AVVERTENZE GENERALI

La procedura si conclude con la graduatoria delle manifestazioni di interesse pervenute.

CAP. V RISERVATEZZA DEI DATI

Si precisa che, in relazione al D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali è finalizzato esclusivamente per le finalità connesse alla procedura.

CAP. VI DISPOSIZIONI FINALI

La Camera di Commercio si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla successiva procedura di vendita dell'immobile senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente disciplinare è inserito nella banca dati dell'Amministrazione all'indirizzo internet: www.ca.camcom.gov.it nella sezione dedicata agli appalti

Cagliari, 28 dicembre 2017

Il Segretario Generale
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

ALLEGATI:

- modulo "A" (domanda di partecipazione alla procedura);
- modulo "B" (dichiarazione sostitutiva - requisiti generali);
- modulo "C" (dichiarazione sostitutiva - Casellario giudiziale e Carichi Pendenti);
- modulo "DELEGA"
- modulo "proposta economica"