

DETERMINAZIONE N. 191 DEL 4 GIUGNO 2019

Oggetto: Sede del largo Carlo Felice 66/68: Realizzazione di un collegamento interno con la sede storica del largo Carlo Felice n. 72 e di un'uscita di sicurezza indipendente per i locali al piano terra – Approvazione progetto esecutivo e avvio procedure di scelta del contraente (C.I.G. n. ZED27B8D18)

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la legge n. 580 del 29 dicembre 1993 così come modificata dal decreto legislativo n. 219 del 25 novembre 2016;

Visto lo Statuto camerale, come approvato dal Consiglio Camerale e modificato da ultimo con deliberazione n. 13 del 28 novembre 2017;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254 (*“Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”*);

Viste:

- la deliberazione n. 2 dell'8 febbraio 2019 con cui il Consiglio Camerale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019, con gli allegati piano triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 ed elenco annuale 2019, predisposti ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm e ii.;
- la deliberazione n. 6 dell'8 febbraio 2019, con la quale la Giunta Camerale ha approvato il budget direzionale per l'esercizio 2019;

Richiamata la Determinazione n. 64 del 15 febbraio 2019 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse del budget direzionale per l'esercizio corrente;

Richiamata la determinazione n. 115 del 4 aprile 2019 con la quale si stabiliva:

1. di affidare all'Ing. Giuseppe Musu con studio professionale in Cagliari, via Università n. 24, l'incarico professionale delle attività tecniche relative alla realizzazione di un sistema di accesso indipendente per i locali al piano terra dello stabile del Largo Carlo Felice 66/68 (concessi in comodato all'Azienda Speciale della Camera Centro Servizi Promozionali per le Imprese – Deliberazione della Giunta Camerale n. 66/2018) e di un varco di collegamento interno tra quest'ultimo stabile e la sede camerale del Largo Carlo Felice 72;
2. di individuare, quale Responsabile Unico del relativo procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Geom. Fabrizio Lecca dell'Ufficio Tecnico della Camera;
3. di approvare il quadro economico di massima dell'intervento, predisposto dal Responsabile del Procedimento e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che prevede oneri per complessivi € 32.706,34;
4. di autorizzare lo stesso Responsabile del Procedimento alla predisposizione della documentazione necessaria per l'appalto dei lavori;

Atteso che l'Ing. Musu ha predisposto la progettazione necessaria per l'appalto dei lavori, così costituita:

1. Tavola grafica – TAV. 01;
2. Relazione;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi;
5. Analisi dei prezzi;
6. Lista categorie;
7. Capitolato Speciale d'Appalto;
8. Cronoprogramma;

Atteso che il Responsabile del Procedimento, predisposto il quadro economico complessivo dell'intervento e accertato che i lavori in questione hanno un costo compatibile con le risorse economiche stanziare con la citata determinazione n. 115/2019, ha espresso parere favorevole per l'approvazione del progetto;

Atteso che si rende, ora, necessario, procedere all'individuazione di un contraente al quale affidare l'esecuzione dei lavori, il cui ammontare complessivo stimato è pari a € 20.500,00 – Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza compresi, IVA esclusa;

Visto l'articolo n. 35, commi 1), 4) e 7) del citato D.Lgs n. 50/2016 (Codice delle concessioni e degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture), che, testualmente, recita:

- "art. 35.:

1. Le disposizioni del presente codice si applicano ai contratti pubblici il cui importo, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, è pari o superiore alle soglie seguenti:

a) euro 5.225.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;

[...];

4. Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore prevedono premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tengono conto nel calcolo del valore stimato dell'appalto;

[...];

7. Il valore stimato dell'appalto è quantificato al momento dell'invio dell'avviso di indizione di gara o del bando di gara o, nei casi in cui non sia prevista un'indizione di gara, al momento in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore avvia la procedura di affidamento del contratto;

[...];

Atteso che, pertanto, il valore del contratto, così come da quadro economico approvato, resta determinato nella misura massima di € 27.860,00 (IVA e tasse escluse);

Visto altresì, in materia di procedure di affidamento, l'articolo 36 del D.Lgs n. 50/2016:

- *"Art. 36. - [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
 - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
 - b) *[...]"*;

Inteso, stante la tipologia e l'importo dei lavori, affidare la gara "a corpo" e secondo il criterio del prezzo più basso;

Ritenuto di poter operare, su proposta del Responsabile del Procedimento e viste la modesta entità contrattuale e la necessità dell'Ente di procedere con la massima celerità, attraverso una procedura negoziata da svolgersi sulla piattaforma elettronica della centrale di committenza nazionale CONSIP S.p.A., ponendo in concorrenza un numero di tre operatori economici;

Atteso che il Responsabile del Procedimento ha predisposto la documentazione di gara, così costituita:

1. Disciplinare di gara;
2. Patto di integrità;
3. Moduli per la compilazione dell'offerta:
 1. Allegato 1 – Modello Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà
 2. Allegato 1-bis – Modello Dichiarazione di idoneità morale
 3. Allegato 2 – Modello Offerta economica

Inteso invitare a presentare offerta, attraverso una richiesta di offerta elettronica (RdO), le seguenti ditte specializzate, operanti sulla piazza di Cagliari:

1. BUCCELLATO S.r.L. – S.S. 131 Km 11,500, Sestu (CA)
2. EDILIZIA BANDINI – Via Su Planu 24, Cagliari
3. LVS S.r.l. – Via Mandrolisai 56, Cagliari

Accertata la disponibilità delle risorse necessarie sul conto n. 111004 – "largo Carlo Felice 66/68 ex COMIT", – C.d.C. LB05 Provveditorato Patrimonio e Contratti – del preventivo economico per l'esercizio corrente,

Sentito il Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. di approvare la progettazione dell'intervento indicato in premessa, predisposta dal tecnico incaricato Ing. Giuseppe Musu con studio professionale in Cagliari, via Università n. 24, così costituita:
 - a) Tavola grafica – TAV. 01;
 - b) Relazione;
 - c) Computo metrico estimativo;
 - d) Elenco prezzi;
 - e) Analisi dei prezzi;
 - f) Lista categorie;
 - g) Capitolato Speciale d'Appalto;
 - h) Cronoprogramma;
2. di avviare le procedure per l'individuazione di un contraente al quale affidare l'esecuzione dei lavori di realizzare un sistema di accesso indipendente per i locali al piano terra di quest'ultimo immobile (concessi in comodato all'Azienda Speciale della Camera Centro Servizi Promozionali per le Imprese – Deliberazione della Giunta Camerale n. 66/2018) e un varco di collegamento interno tra i due corpi di fabbrica;
3. di procedere attraverso l'indizione di una gara d'appalto a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 55/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da svolgersi attraverso l'interpello di un congruo numero di imprese;
4. di aggiudicare la gara a corpo e secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo a base d'asta di € 20.500,00, ai sensi degli articoli n. 59, comma 5-bis, e n. 95, comma 4, del citato D.Lgs n. 50/2016;
5. di invitare a presentare offerta, con le modalità indicate nel disciplinare di gara e attraverso una richiesta di offerta elettronica (RdO), le seguenti ditte specializzate:
 - 1 BUCCELLATO S.r.L. – S.S. 131 Km 11,500, Sestu (CA)
 - 2 EDILIZIA BANDINI – Via Su Planu 24, Cagliari
 - 3 LVS S.r.l. – Via Mandrolisai 56, Cagliariregolarmente operanti nella piattaforma elettronica gestita dalla CONSIP S.p.A.;
6. di stabilire in giorni dieci, naturali e consecutivi decorrenti dalla spedizione degli inviti, il tempo concesso ai concorrenti per la presentazione dell'offerta;
7. di approvare il disciplinare di gara – allegato alla presente determinazione per

farne parte integrante e sostanziale – e la documentazione di gara predisposta dal Responsabile del Procedimento così composta:

- 7.1. patto di integrità;
- 7.2. moduli per la compilazione dell'offerta:
 - a) allegato 1 – Modello Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà
 - b) allegato 1-bis – Modello Dichiarazione di idoneità morale
 - c) allegato 2 – Modello Offerta economica
8. di autorizzare lo stesso Responsabile del Procedimento, Punto Ordinante della Camera sulla piattaforma elettronica gestita dalla CONSIP S.p.A., ad operare sulla medesima piattaforma per quanto necessario all'esecuzione della presente determinazione;
9. di differire la pubblicazione del presente atto, per le ragioni di riservatezza di cui all'art. 53 del citato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. e ii., sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
10. di procedere alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati, che costituiscono gli elementi conoscitivi da rendere pubblici nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito internet dell'Ente (indirizzo web <http://www.ca.camcom.gov.it>) secondo le disposizioni degli articoli 26 e 27 del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
11. di imputare gli oneri di cui al presente provvedimento, complessivamente pari a € 55.254,10 così come da quadro economico approvato, sul conto di budget n. 111004 – "largo Carlo Felice 66/68 ex COMIT", – C.d.C. LB05 Provveditorato Patrimonio e Contratti – del preventivo economico per l'esercizio corrente.

Riepilogo complessivo della spesa	
Importo della spesa	€ 32.706,34
Conto di Bilancio su cui graveranno le spese:	111004 - LB05
Disponibilità del Conto di Bilancio prima del presente provvedimento:	€ 67.293,66
Provvedimento di spesa	227/2019
Disponibilità del Conto di Bilancio dopo il presente provvedimento:	€ 34.587,32

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'articolo 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'articolo 34 dello Statuto camerale, successivamente al termine previsto per la presentazione delle offerte.

Cagliari, 4 giugno 2019

Il Segretario Generale

Enrico Salvatore Massidda

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

SEDE DEL LARGO CARLO FELICE 66/68

Procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un collegamento interno con la sede storica del largo Carlo Felice n. 72 e di un'uscita di sicurezza indipendente per i locali al piano terra

(C.I.G. ZED27B8D18)

Disciplinare

1 Oggetto

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari, di seguito denominata anche "Amministrazione", indice una procedura negoziata informatizzata tramite MePa (RDO), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara telematica e integra le prescrizioni del bando del Mercato Elettronico della P.A. (CONSIP) denominato "Lavori di manutenzione - Edili" – categoria "OG1 – Edifici civili e industriali", e relativi specifici allegati. In caso di discordanza tra le prescrizioni, prevalgono quelle contenute nella documentazione redatta dalla Camera di Commercio in quanto aderente alle specifiche necessità del servizio in acquisizione.

La gara è aperta alle imprese invitate a partecipare tramite apposita RdO con aggiudicazione alla ditta avrà presentato il minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 95 e dell'art. 97 del citato D.Lgs n. 50/2016.

Il codice di classificazione CPV (vocabolario comune europeo per gli appalti pubblici – regolamento (CE) n. 213/2008) dell'iniziativa è: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione.

Il codice ISTAT del luogo per l'esecuzione della fornitura è: 092009 - Comune di Cagliari.

La gara e i rapporti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

- dalle norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto, e in tutti gli atti in essi richiamati;
- dalle norme e dalle prescrizioni contenute nella sezione del portale CONSIP relativa all'iniziativa;
- dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- dal Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. 207/2010 per quanto vigente;
- dal Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. "Codice dell'Amministrazione Digitale" (di seguito CAD);

- dal Regolamento Generale sulla protezione dei dati dell'Unione Europea (GDPR – General Data Protection Regulation) n. 2016/679;
- dal Decreto Legislativo 2003, n. 196 e ss.mm.ii. “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- Dal Decreto Legislativo 10 febbraio 2005, n. 30 “Codice della proprietà industriale”.
- dal codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali;

L'appalto è costituito in un lotto unico d'aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera unitaria l'intervento e di razionalizzarne i costi, in quanto la suddivisione in lotti, oltre a comportare maggiori costi, sarebbe fonte di criticità tecniche ostative ad un razionale espletamento dell'attività di realizzazione.

2 Durata del contratto – Tempi per l'esecuzione dei lavori

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni trenta (30) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per le indicazioni di dettaglio si fa espresso riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto.

3 Valore dell'appalto – Categoria delle opere

L'importo contrattuale massimo stimato, corrispondente all'importo dei lavori a base di gara, è pari a € 20.500,00 (euro venticinquemila/00) oltre IVA di legge.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis D.Lgs 81/2008, si dà atto che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza sono pari a Euro 1.200,82 (euro milleduecento/82), trattandosi di servizi di natura intellettuale.

Le opere di cui al presente disciplinare rientrano nella categoria OG2.

4 Condizioni economiche

L'offerta economica alla RdO dovrà essere espressa al prezzo complessivo, in ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 19,299,18, oltre a € 1.200,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi, quello d'offerta e quello relativo agli oneri della sicurezza, sono espressi al netto dell'IVA di legge.

Il pagamento della prestazione avverrà con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, entro i termini di legge previa presentazione di regolare fattura elettronica inviata tramite il sistema SDI (Codice Univoco: 405MCB).

Si rammenta che nella fattura dovrà essere inserito obbligatoriamente il CIG rilasciato dall'ANAC e inserito nella RdO.

L'Amministrazione risulta soggetta all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti dell'IVA denominato SPLIT PAYMENT, e pertanto le fatture dovranno riportare l'annotazione “Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti art. 17 ter DPR 633/72”. In assenza di tale annotazione le fatture non potranno essere processate e liquidate.

Come previsto dalla norma la fattura assoggettata allo Split Payment dovrà riportare ugualmente aliquota e ammontare dell'IVA dovuta oltre all'annotazione prevista. Restano ferme le casistiche di esclusione dalla suddetta norma tra le quali si ricordano, a titolo esemplificativo, l'art. 9 c.1, art. 9 c.2, reverse charge ed altri ancora previsti dalla normativa in materia alla quale si rimanda.

Il pagamento della fattura potrà essere disposto unicamente se l'affidatario avrà adempiuto a tutte le obbligazioni contrattuali e previo riscontro sulla regolarità contributiva (DURC acquisito direttamente dall'Amministrazione) e sulla situazione debitoria nei confronti di Equitalia (art. 48/bis DPR 29.09.1973 n° 602).

Il rapporto contrattuale è soggetto agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

In caso di inadempienza contributiva dell'appaltatore, il committente tratterà dal pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, come previsto dall'art. 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti).

5 Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara i soggetti che avranno ricevuto invito tramite MEPA secondo le modalità previste dalla relativa RDO e abilitati al mercato elettronico per i bandi oggetto della RDO stessa, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente documento, di seguito indicata.

1) Requisiti di ordine generale

- 1.1) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs n. 50/2016;

2) Requisiti di idoneità professionale

- 2.1) iscrizione nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio ove ha sede l'impresa; l'oggetto dell'attività dovrà contemplare esplicitamente "costruzione e manutenzione di edifici residenziali e non residenziali" o similari; il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica

3) Requisiti di capacità economica e finanziaria



- 3.1) fatturato specifico per costruzione di edifici, manutenzione immobili e impianti riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 50.000,00 (cinquantamila) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo dell'ultimo triennio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: $(\text{fatturato richiesto} / 3) \times \text{anni di attività}$;

Si precisa che per tre anni antecedenti la pubblicazione della gara si intende il periodo compreso tra dicembre 2015 e dicembre 2018.

Se l'impresa è costituita da meno di tre anni, dovrà possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza dell'impresa. In ogni caso, se l'operatore economico non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione della Commissione.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
 - per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- 3.2) almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.Lgs 1° settembre 1993, n. 385; ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

La comprova del requisito è fornita mediante l'esibizione in originale della referenza rilasciata dall'istituto di credito o intermediario autorizzato.

4) Requisiti di capacità tecnica e professionale

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e dell'ALL. XVII, parte II, del D.Lgs 50/2016:

- 4.1) esecuzione con buon esito negli ultimi tre anni di almeno un contratto avente ad oggetto lavori di manutenzione di immobili e impianti, prestati a favore di enti pubblici, privati e/o organismi analoghi, di importo almeno pari a €. 30.000,00 (trentamila) per un singolo committente;

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice; ovvero mediante l'esibizione di originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente/azienda committente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti sulla base di univoci elementi che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

6 Avvalimento

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e a quelle riportate al paragrafo 5 "Requisiti di partecipazione", è ammesso l'avvalimento.

L'impresa concorrente che intende ricorrere a tale istituto dovrà compilare la Parte II, lett. C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento)" dell'Allegato 2B – DGUE. In particolare dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

Ciascuna impresa ausiliaria dovrà altresì compilare e firmare un DGUE distinto con le informazioni richieste nelle sezioni A e B della parte II, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

L'impresa concorrente dovrà inoltre allegare a sistema la seguente documentazione:

- a) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente la concorrente;
- b) copia del contratto corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'Appalto.

In luogo del legale rappresentante le dichiarazioni di cui ai precedenti punti possono essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi. L'Amministrazione trasmetterà all'ANAC tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario.

Si specifica che l'Amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, eseguirà in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che, ai fini della presente gara, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

A pena di esclusione non è consentito che più concorrenti si avvalgano dei requisiti di una stessa impresa ausiliaria e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che l'ausiliata (art. 89, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016).

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti soggettivi sia generali e sia di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla Camera di Commercio), ovvero il possesso delle certificazioni di qualità;

L'assenza della dichiarazione di avvalimento o la mancata osservanza dei limiti, formalità e condizioni di cui al citato art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, comportano l'impossibilità di usufruire dell'avvalimento.

7 Termine e modalità di presentazione delle offerte

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale del MePa, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005.

L'operatore economico dovrà presentare l'offerta, a pena di esclusione, esclusivamente per via telematica, entro l'orario e la data definiti nella gara telematica (RdO).

Le Condizioni Generali del bando MEPA sono integrate e modificate dalle clausole del presente documento "Condizioni RdO" e dal Capitolato d'Appalto, le quali prevarranno in caso di contrasto.

Nello stesso modo, l'indicazione puntuale dei lavori indicati in questo documento e nel Capitolato d'Appalto ha prevalenza rispetto alle relative righe di catalogo eventualmente utilizzate per comporre la Richiesta di Offerta (RdO), le quali hanno lo scopo di indicare il prodotto di massima.

Per quanto premesso, si richiede espressa accettazione di tutte le condizioni indicate nel presente documento "Condizioni RdO" e nel "Capitolato speciale d'Appalto" mediante la sottoscrizione dei medesimi con firma digitale da parte del Rappresentante Legale della ditta partecipante.

Il presente documento e il Capitolato d'Appalto, firmati digitalmente, dovranno essere obbligatoriamente allegati all'offerta nella busta elettronica "documentazione amministrativa", a pena di esclusione. Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve e/o condizioni di qualsiasi natura ai termini di fornitura specificati nel Capitolato, ovvero offerte che sostituiscano, modifichino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Per la partecipazione alla RDO in oggetto, le imprese concorrenti dovranno caricare, nelle apposite sezioni del MEPA, esclusivamente per via telematica ed in formato elettronico, i seguenti documenti:

1. Busta telematica "Documentazione amministrativa":

Nell'apposito campo "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma MEPA il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- a) copia del presente documento "Condizioni particolari RdO – Disciplinare d'Appalto", firmato digitalmente dal concorrente per sua totale espressa accettazione;



- b) copia dell'allegato "Capitolato speciale d'Appalto", firmato digitalmente dal concorrente per sua totale espressa accettazione;
- c) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): l'assenza delle cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di partecipazione deve essere oggetto di autodichiarazione da parte dei concorrenti mediante compilazione, sottoscrizione e presentazione a sistema di tale documento firmato digitalmente (a pena di esclusione);
- d) PassOE firmato digitalmente dal legale rappresentante, necessario per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale attraverso la piattaforma AVCPass. L'amministratore/legale rappresentante è tenuto alla creazione del PassOE per la verifica dei requisiti, previa registrazione utilizzando l'apposito link "Registrazione" presente nella sezione "Servizi ad accesso riservato" del portale ANAC (ex AVCP). Una volta ottenute le credenziali di accesso al servizio è necessario accedere al portale ANAC – Servizi e creare il profilo di "Amministratore OE"; il profilo è soggetto ad abilitazione da parte del Back Office ANAC;
- e) almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
- f) garanzia provvisoria, a pena di esclusione, rilasciata in conformità a quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari al 2 per cento del valore complessivo stimato dell'appalto posto a base d'asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza). Detto importo potrà essere ridotto del 50 per cento, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'impresa sia in possesso della certificazione ISO 9001 o equivalente, da comprovare mediante inserimento nella documentazione di gara di copia della certificazione in corso di validità;
- g) **(da prodursi solamente se quanto richiesto non è già contenuto nel documento di cui alla lettera e)**: impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- h) eventuale documentazione relativa all'avvalimento (da prodursi solo se sussiste la fattispecie);
- i) eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi (da prodursi solo se sussiste la fattispecie).

2. Busta telematica "Offerta economica":

Il documento di "Offerta Economica", generato dal sistema, nel quale andrà indicata l'offerta economica espressa in Euro (valore assoluto), inferiore rispetto all'importo a posto base di gara dell'appalto (indicando anche i "costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa" sull'incidenza dei costi della sicurezza, propri dell'impresa stessa).

Nota bene: a pena di esclusione, tutti i documenti dovranno essere sottoscritti con firma digitale del legale rappresentante del concorrente e/o, nel caso delle dichiarazioni sostitutive e delle certificazioni, dal/dai soggetto/i che rendono le dichiarazioni medesime.

Il contratto sarà stipulato con le modalità previste dalle regole di e-procurement di Consip S.p.A.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, a pena di esclusione, non sono ammesse offerte alternative.

Soccorso istruttorio: Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'Offerta Tecnica ed Economica, potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio.

La stazione appaltante assegnerà all'impresa concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni suddette, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra, la stazione appaltante procederà alla esclusione dalla gara dell'impresa concorrente.

Costituiscono, infine, irregolarità essenziali non sanabili dell'offerta le carenze della documentazione che non consente l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

8 Sopralluogo

Le Imprese destinatarie della RdO potranno effettuare un sopralluogo per visione dei luoghi oggetto dell'intervento, con esclusione dei due giorni precedenti la scadenza della presentazione dell'offerta. Il sopralluogo dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico della Camera (Geom. Fabrizio Lecca – Tel. 070/60512253 – e-mail fabrizio.lecca@ca.camcom.it) e si potrà svolgere dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

9 Tracciabilità finanziaria

Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.136/2010, il fornitore dovrà comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Il fornitore dovrà altresì assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora non assolva a detti obblighi, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010.

10 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico di Procedimento per la presente procedura di RdO è il Geom. Fabrizio Lecca (Tel. 070/60512253 – e-mail fabrizio.lecca@ca.camcom.it).

Eventuali richieste di chiarimenti e informazioni supplementari potranno essere trasmessi in formato elettronico mediante la procedura dedicata di comunicazione del sistema di e-procurement di Consip S.p.A.

11 Criterio di aggiudicazione

La scelta del contraente sarà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., calcolato in valore assoluto e complessivo, espresso in Euro per l'intervento richiesto.

L'importo a base di gara, a corpo e soggetto a ribasso, è pari a € 20.500,00 oltre IVA di legge, compresa la quota di € 1.200,82 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara ad alcuna ditta o di annullarla qualora già aggiudicata; il servizio potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle condizioni del servizio come specificate nel presente documento e nel capitolato speciale d'appalto.

La seduta pubblica si terrà il giorno _____ alle ore 10:30, presso la sala riunioni al 1° piano della sede del largo Carlo Felice n. 72, a Cagliari.

In tale data, il seggio di gara dichiarerà aperta la seduta e provvederà a:

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- aprire la Busta di Qualifica per ciascuna impresa concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare l'esame e la regolarità del contenuto dei documenti stessi;
- procedere all'ammissione alle fasi successive delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare.

In caso di esclusione di un'impresa concorrente nella fase amministrativa, il seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta tecnica ed economica dello stesso.

Dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni nonché la composizione della commissione giudicatrice sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 29, comma 1) del D.Lgs n. 50/2016.

È altresì compito del seggio di gara supportare il RUP nella procedura di valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016.

Di seguito le fasi per l'analisi delle offerte:

- 1) apertura della busta amministrativa;
- 2) esclusione delle offerte che eventualmente non risultano in regola con le prescrizioni del disciplinare;
- 3) lettura e verifica delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
- 4) calcolo della soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016);
- 5) esclusione delle eventuali offerte anomale all'esito del procedimento di verifica;
- 6) definizione elenco finale dei concorrenti che hanno superato la fase n. 5;
- 7) formazione della graduatoria di gara.

In caso di ex aequo tra le migliori offerte, si procederà, se possibile seduta stante, per sorteggio.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante e comunicate a mezzo posta elettronica certificata e sul portale MePa.

Ad ogni seduta pubblica potrà assistere un incaricato di ciascuna impresa concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento.

I concorrenti le cui offerte siano risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'art. 97, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, vengono invitati, ai sensi dei commi 1 e 5 del medesimo articolo, a presentare le spiegazioni a giustificazione del basso livello di prezzo di costo proposti.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara l'esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino, nel loro complesso, inaffidabili e procede all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Saranno escluse dalla procedura:

- le imprese concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente Disciplinare, nell'allegato capitolato tecnico e in tutta la documentazione di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, ovvero che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali;
- le imprese concorrenti che offrano un importo uguale o superiore a quello indicato quale base d'asta.

La stazione appaltante si riserva il diritto di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- non procedere all'aggiudicazione della gara o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- sospendere, indire nuovamente e/o non aggiudicare la presente procedura motivatamente;
- ritenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione.

Ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, la stazione appaltante provvede a comunicare d'ufficio:

- a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano ancora state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l'esclusione ai concorrenti esclusi;
- c) la decisione, a tutti i candidati, di non aggiudicare la gara.

12 Messaggistica – Altri termini

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni ad una o più imprese concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi concorrenti inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione “Messaggi” sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

Chiarimenti in merito alla procedura e/o alla documentazione da produrre per la partecipazione alla gara potranno essere richiesti entro i due giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte.

Cagliari, li 3^o maggio 2019