

## Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari

PROCEDURA N. 2017/UT02

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN  
IMMOBILE, ADIBITO A UFFICI, UBICATO NEL COMUNE DI  
CAGLIARI, VIA MALTA N. 65**

**SEZIONE 1**  
**AVVISO**

La Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari intende acquisire manifestazioni d'interesse per l'acquisto di un immobile di proprietà, precedentemente adibito a sede camerale, sito nel Comune di Cagliari, via Malta n. 65.

Detto immobile è composto da più unità catastali, è dotato di cortile interno privato, anch'esso di proprietà, di locali tecnici e a uso garage.

L'identificazione e l'esatta consistenza del bene posto in vendita sono descritti nella documentazione tecnica indicata nel CAP. V, consultabile presso il Servizio Provveditorato Camerale secondo le modalità ivi riportate.

## CAP. I AMMINISTRAZIONE

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari – Largo Carlo Felice, 72 – 09124 Cagliari – Tel.: 070 60512.1 – e-mail [cciaa@ca.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@ca.legalmail.camcom.it) – sito internet: <http://www.ca.camcom.gov.it>

## CAP. II PROCEDURA

Acquisizione di manifestazioni d'interesse non vincolanti e successiva eventuale procedura di vendita da esperirsi mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, aggiudicando l'asta con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 73, lettera C) del medesimo R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss. mm. e ii.

**La presente procedura di acquisizione di manifestazioni d'interesse avrà luogo il giorno 9 febbraio 2018, alle ore 10.30**, presso la sala riunioni al 1° piano della sede camerale del largo Carlo Felice n. 72, a Cagliari, in seduta pubblica.

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è riportato al successivo punto **IX.1**.

Il presente avviso è reso pubblico attraverso:

1. il sito internet dell'Ente all'indirizzo: <http://www.ca.camcom.gov.it> nella sezione dedicata agli appalti (pubblicazione integrale)
2. l'Albo Pretorio informatico del Comune di Cagliari (pubblicazione per estratto)
3. inserzione sul quotidiano a diffusione regionale *"l'Unione Sarda"* (pubblicazione per estratto) e nel portale web del quotidiano per una durata di 6 giorni
4. inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – Contratti Pubblici (pubblicazione per estratto)
5. inserzione sul quotidiano *"Il Sole 24 Ore"* (pubblicazione per estratto)

Il risultato della procedura e tutte le informazioni relative al procedimento saranno rese disponibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo <http://www.ca.camcom.gov.it>, nella sezione dedicata agli appalti. Allo stesso indirizzo, nella sezione dedicata alla procedura, saranno resi disponibili, in formato scaricabile, i moduli predisposti per la partecipazione.

**CAP. III LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEL BENE E VALORE DI RIFERIMENTO**

**III.1) luogo di ubicazione:** Cagliari, via Malta n. 65;

**III.2) descrizione:** immobile adibito a ufficio pubblico, con cortile interno privato (adibito a parcheggio) e garages, costituito da più unità catastali, come specificato in seguito:

Piano	F°	Mappale	Sub	Consist. (mq/vani)	Utilizzo
Terra (cortile)	18	ex 5415	54	273	Autorimessa
Terra (cortile)	18	ex 5415	55	161	Deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	56	39	Deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	60	161	Autorimessa/deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	61	41	Deposito
Seminterrato	18	8501	29	55	Deposito
Seminterrato	18	8501	28	145	Deposito
Seminterrato	18	8501	34	341	Deposito
Seminterrato	18	8501	30	235	Deposito
Terra	18	8501	31	40	Deposito
Terra	18	8501	32	11 vani	Uffici
Primo	18	8501	25	11 vani	Uffici
Secondo	18	8501	26	10 vani	Uffici
Terzo	18	8101	27	9,5 vani	Uffici
Quarto	18	8501	33	10,5 vani	Uffici

Resta inteso che gli estremi catastali e le consistenze riportate in tabella sono elementi indicativi che vengono forniti per meglio individuare il bene,

ma non si intendono assolutamente vincolanti in tal senso in quanto la successiva eventuale procedura di vendita sarà effettuata “a corpo” e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del Codice Civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile al momento della stipula dell'atto finale di compravendita.

Si precisa che l'Amministrazione sta provvedendo alla verifica del classamento catastale dell'immobile e che, pertanto, i suddetti dati potrebbero subire variazioni le quali, comunque, saranno tempestivamente rese pubbliche attraverso le modalità indicate nel precedente CAP. II.

L'immobile appartiene alla classe energetica “E” come da apposita attestazione rilasciata dall'Ing. Alessandro Campus in data 30 novembre 2011.

**III.3) Valore di riferimento:** l'immobile in questione è valutato € 2.492.160,00 (euro duemilioni quattrocento novantadue milacentosessanta/00) sulla base di perizia giurata redatta da tecnico abilitato.

**III.4) Disponibilità dell'immobile:** immediata;

**III.5) NOTE:** L'immobile è posto in dismissione a corpo e non a misura, ovvero nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della stipula dell'atto finale di compravendita all'esito dell'eventuale successiva procedura competitiva di vendita.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere alla successiva procedura competitiva di vendita qualora non pervengano manifestazioni di interesse di congruo importo.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio.

Il presente annuncio e le manifestazioni d'interesse non comportano alcun obbligo o vincolo a carico dell'Amministrazione.

La successiva eventuale procedura competitiva di vendita sarà espletata mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 827 del 23

maggio 1924, recante il “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, aggiudicando l'asta con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 73, lettera C) del medesimo R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss. mm. e ii.

**CAP. IV            SOPRALLUOGO – PRESA VISIONE DEGLI ATTI E DELLA DOCUMENTAZIONE**

Gli interessati potranno prendere visione degli atti relativi all'immobile in argomento, oltre che procedere ad apposita visita presso lo stabile. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal soggetto interessato o da proprio rappresentante a ciò appositamente delegato.

**Ciascun delegato potrà effettuare il sopralluogo per conto di un solo soggetto.**

La data e l'orario del sopralluogo, per esigenze organizzative, dovranno essere concordati, anche per via telefonica, con il Servizio Provveditorato Patrimonio e Contratti della Camera (Geom. Fabrizio Lecca tel. 070 60512253 – e-mail [fabrizio.lecca@ca.camcom.it](mailto:fabrizio.lecca@ca.camcom.it)).

**Il sopralluogo si svolgerà, in ogni caso, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì.**

**CAP. V            DOCUMENTAZIONE TECNICA – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA**

La documentazione posta a disposizione degli interessati alla procedura è principalmente la seguente:

1. planimetrie dell'immobile con l'indicazione delle superfici dei vari locali;
2. visure catastali;
3. attestazione di classe energetica.

L'avviso e la modulistica predisposta dall'Amministrazione per la presentazione dell'istanza sono disponibili anche nel sito internet della Camera al seguente

indirizzo:

<http://www.ca.camcom.gov.it> nella sezione dedicata agli appalti

Tutta la documentazione relativa all'immobile è visionabile presso il seguente ufficio:

Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari – Servizio Provveditorato Patrimonio  
e Contratti

largo Carlo Felice n. 72 – 09124 Cagliari

Geom. Fabrizio Lecca (tel. 070/60512253 – e-mail  
fabrizio.lecca@ca.camcom.it)

unicamente nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00,  
**previo appuntamento richiedibile attraverso i recapiti sopra indicati.**

La presa visione potrà essere effettuata unicamente dall'interessato o da altro  
soggetto a ciò appositamente delegato. La persona incaricata della presa visione  
deve presentarsi munita della sola carta di identità in originale e, unicamente nel  
caso si tratti di un dipendente o di un procuratore, della delega sottoscritta da parte  
del soggetto interessato.

Eventuali informazioni sulla procedura potranno essere richieste al medesimo  
Servizio Provveditorato.

**CAP. VI DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CORREDO DELLE  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La documentazione da presentare a corredo delle manifestazioni di interesse è  
quella indicata nel disciplinare.

**CAP. VII GARANZIE**

**Non è prevista la costituzione di alcuna garanzia/deposito cauzionale**

**CAP. VIII SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Possono partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti di moralità

necessari per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione, come indicati nel seguito e nel disciplinare.

I dettagli al riguardo di fatti e stati da documentare, oltre che sulla forma e sulle modalità di presentazione della documentazione da produrre, sono riportati nel disciplinare.

<b>CAP. IX</b>	<b>TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE</b>
----------------	--

**IX.1) termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse:**

**ORE 12.00** del giorno **8 FEBBRAIO 2018**

**IX.2) indirizzo:**

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari – Servizio Provveditorato, patrimonio e contratti- Largo Carlo Felice, 72, 2° piano - 09124 - CAGLIARI;

**IX.3) modalità di compilazione e di presentazione delle manifestazioni d'interesse – Esiti della procedura**

Secondo quanto previsto nel disciplinare, che costituisce parte integrante del presente bando;

**IX.4) apertura delle manifestazione d'interesse**

L'apertura delle manifestazioni d'interesse avverrà, in seduta pubblica, il giorno indicato al precedente CAP. II, presso la sede della Camera di Commercio di Cagliari, largo Carlo Felice, 72, 1° piano, Salone delle riunioni;

<b>CAP. X</b>	<b>TERMINE DI VALIDITA'</b>
---------------	-----------------------------

In ragione alla tipologia della procedura, che non prevede vincoli per le parti, non è fissato alcun termine di validità per le manifestazioni d'interesse che perverranno.

<b>CAP. XI</b>	<b>SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE</b>
----------------	---

Possono presenziare all'apertura delle manifestazioni d'interesse i legali rappresentanti dei soggetti interessati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti che dovrà

essere esibita in occasione della seduta pubblica.

## **CAP. XII VARIANTI**

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse condizionate o in variante.

## **CAP. XIII TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che:

1. le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati richiesti per la partecipazione alla procedura riguardano esclusivamente l'espletamento della procedura stessa;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere la documentazione richiesta dalla Camera di Commercio in base alla normativa vigente;
3. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla procedura;
4. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - a) il personale interno della Camera di Commercio;
  - b) altri soggetti della Pubblica Amministrazione;
  - c) i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche relative alla procedura;
  - d) ogni altro soggetto che abbia titolo e interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia.
6. il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Camera di Commercio.
7. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Enrico Salvatore Massidda –

Segretario Generale

**CAP. XIV ALTRE INFORMAZIONI**

Relativamente alla procedura in questione si precisa che:

- a) l'Amministrazione si riserva di non dar corso alla successiva procedura competitiva di vendita qualora non pervengano manifestazioni d'interesse di congruo importo;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata nella stessa lingua;
- c) **il Responsabile del Procedimento è:** Geom. Fabrizio Lecca, largo Carlo Felice, 72, Cagliari, tel. 07060512253 – e-mail: fabrizio.lecca@ca.camcom.it;
- d) Organismo responsabile delle procedure di ricorso giurisdizionale: T.A.R. Sardegna – via Sassari, 17 – 09124 CAGLIARI - Telefono: 07067975208 - 07067975247 - Fax 070662824;
- e) i ricorsi avverso il disciplinare e i provvedimenti connessi con la presente procedura possono essere esperiti con le modalità previste dalla normativa vigente (Codice del Processo Amministrativo: D.Lgs 104/2010, art. 120).

**Resta chiarito ed inteso che:**

- Il presente annuncio e la correlata procedura non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio.
- Il presente annuncio e le manifestazioni d'interesse che perverranno non comportano alcun obbligo o vincolo a carico dell'Amministrazione.

Cagliari, 28 dicembre 2017

**Il Segretario Generale**  
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)*