



AVVISO DI CONCLUSIONE DELLE PROCEDURE DI VENDITA DEL RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL "LABORATORIO CHIMICO MERCEOLOGICO DELLA SARDEGNA" - Società Consortile a r.l. in liquidazione

Il liquidatore del "Laboratorio Chimico Merceologico della Sardegna" Società consortile a r.l. in liquidazione volontaria, con sede in Via Emilio Segrè, n. 2/A – 09030 Elmas, iscritta al Registro Imprese Cagliari, numero codice fiscale e Partiva IVA 02439520921,

RENDE NOTO

che si è conclusa, con un unico interlocutore, la trattativa di vendita del ramo aziendale facente capo alla predetta società in liquidazione per il prezzo offerto euro 125.000,00 oltre imposte di legge, da corrispondersi quanto a euro 12.500,00 quale cauzione; euro 50.000,00 alla stipula dell'atto pubblico; euro 31.250,00 entro il 31.01.2019 ed il saldo di euro 31.250,00 entro il 31.07.2019.

L'offerta e la conseguente vendita è sottoposta alle seguenti condizioni:

- che la Camera di Commercio di Cagliari conceda in affitto l'immobile nel quale veniva esercitata l'attività per un canone di euro 2.000,00 mensili da aggiornarsi annualmente sulla base degli indici ISTAT;
- che le eventuali manutenzioni da eseguire sull'immobile, fino all'importo di euro 20.000,00, siano decurtate dai canoni di affitto da stipularsi insieme all'atto di vendita;
- che al termine del terzo anno di locazione l'immobile venga posto in vendita mediante pubblici incanti con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta. La base d'asta sarà determinata nella misura di € 585.000,00 o al prezzo valutato congruo all'esito di una nuova perizia dell'immobile e comunque non inferiore al 10% del prezzo indicato nella perizia Ing. M. Spiga, fermo restando il diritto di prelazione di cui al successivo punto;
- che in occasione della stipula del contratto di locazione dovrà essere concesso il diritto di prelazione in favore della società conduttrice per l'acquisto dell'immobile stesso.

Lo schema del contratto preliminare, la descrizione del ramo d'azienda oggetto della vendita e tutte le informazioni relative alla vendita, possono essere richieste al Liquidatore Dott. Sergio Vacca, Via Antonio Lo Frasso, n. 8, tel. 070/666688, email sergiovacca@studiovacca.com, pec sergiovacca@legalmail.it.

Le offerte in aumento insieme con la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, dovranno essere depositate presso lo Studio del Notaio Dott. Edoardo Lecis, Via Alghero, n. 33, Cagliari in busta chiusa entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'albo camerale.

Cagliari 30 marzo 2018

IL LIQUIDATORE
(Dott. Sergio Vacca)