

## CLAUSOLE ARBITRALI E COMPROMISSORIE

### ESEMPI DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE ALLEGATE AL REGOLAMENTO

- **Clausola Multi Step - Conciliazione e Arbitrato**

Tale modello include entrambi i servizi offerti dalla Camera di Commercio di Cagliari - Oristano: conciliazione e arbitrato. Qualora insorgano controversie, le parti si avvarranno dell'aiuto di un conciliatore per trovare un accordo e, solo in caso di esito sfavorevole, chiederanno a un Tribunale Arbitrale di decidere la lite nel merito.

"Le parti sottoporranno le controversie derivanti dal presente atto al tentativo di conciliazione previsto dal Servizio di Mediazione della Camera di Commercio di Cagliari e di Oristano. Nel caso in cui il tentativo fallisca, le controversie, anche di natura non contrattuale, derivanti dal presente atto, relative o connesse allo stesso, saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento della Camera Arbitrale di Cagliari - Oristano, da un arbitro unico/tre arbitri, nominato/i in conformità a tale Regolamento".

- **Clausola per arbitrati c.d. internazionali**

Tale modello potrà essere utilizzato qualora l'arbitrato coinvolga parti aventi la propria sede legale in stati diversi. È importante infatti individuare ulteriori elementi, quali la lingua del procedimento ovvero il diritto applicabile al merito della controversia. Quando la sede dell'arbitrato è in Italia, le parti avranno altresì facoltà di stabilire che il lodo arbitrale venga impugnato per violazione di regole di diritto, specificando tale opzione nella clausola arbitrale, ai sensi dell'art. 829, comma 3 cpc. In questo caso ai modelli indicati dovrà essere inserita tale possibilità: "Le parti potranno impugnare il lodo arbitrale dinanzi alla competente Corte d'Appello, per violazione delle regole di diritto".

"Tutte le controversie derivanti dal presente atto, anche di natura non contrattuale, relative o connesse allo stesso, saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento della Camera Arbitrale di Cagliari - Oristano, da un arbitro unico/tre arbitri, nominato/i in conformità a tale Regolamento. Il Tribunale Arbitrale giudicherà secondo la legge ... / secondo equità. La sede dell'arbitrato sarà ... La lingua dell'arbitrato sarà ...".

- **Clausole per arbitrati secondo il Regolamento UNCITRAL**

Modello di clausola per arbitrato UNCITRAL per designare la Camera Arbitrale di Cagliari - Oristano come autorità di nomina e avvalersi dei suoi servizi: Tutte le divergenze, controversie o pretese derivanti dal presente contratto o in relazione allo stesso o alla sua violazione, conclusione o invalidità saranno risolte mediante arbitrato in base al Regolamento di Arbitrato UNCITRAL. La Camera Arbitrale di Cagliari - Oristano sarà l'autorità di nomina e presterà i propri servizi in base alla Procedura per i casi secondo il Regolamento di Arbitrato UNCITRAL.

Modello di clausola per arbitrato UNCITRAL per designare la Camera di Commercio di CA-OR come autorità di nomina: Tutte le divergenze, controversie o pretese derivanti dal presente contratto o in relazione allo stesso o alla sua violazione, conclusione o invalidità saranno risolte mediante arbitrato in base al Regolamento di Arbitrato UNCITRAL. La Camera Arbitrale di Cagliari - Oristano sarà l'autorità di nomina.

Modello di clausola per arbitrato UNCITRAL per avvalersi dei servizi della Camera di Commercio di Cagliari - Oristano: Tutte le divergenze, controversie o pretese derivanti dal presente contratto o in relazione allo stesso o alla sua violazione, conclusione o invalidità saranno risolte mediante arbitrato in base al Regolamento di Arbitrato UNCITRAL. L'autorità di nomina sarà... La Camera Arbitrale di Cagliari - Oristano presterà i propri servizi in base alla Procedura per i casi secondo il Regolamento di Arbitrato UNCITRAL.

- **Clausola per arbitro unico.**

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento di arbitrato della Camera di Commercio di Cagliari - Oristano. Il tribunale Arbitrale sarà composto da un arbitro unico nominato in conformità del Regolamento della Camera Arbitrale della Camera di Commercio e deciderà secondo (1) nel rispetto delle norme inderogabili degli articoli 806 e segg. del codice di procedura civile.

- **Clausola tipo per arbitrato irrituale.**

Tale modello di clausola potrà essere utilizzato qualora le parti vogliano dare al lodo valenza di determinazione contrattuale, anziché gli stessi effetti della sentenza.

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento della Camera di Commercio di Cagliari - Oristano. Il Tribunale Arbitrale sarà composto da un collegio di tre arbitri, due dei quali nominati, ognuno, da ciascuna parte, ed il terzo, con funzioni di presidente, di comune accordo, dalla Camera Arbitrale della Camera di Commercio di Cagliari - Oristano. Il Tribunale Arbitrale deciderà secondo (1) nel rispetto delle norme inderogabili degli articoli 806 e seguenti del codice civile.



## ESEMPI DI CLAUSOLE REDATTE A CURA DEL DOTT. SERGIO PINNA - NOTAIO IN ORISTANO

### Arbitrato di diritto comune non amministrato

1. Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle inerenti la sua formazione, interpretazione, esecuzione, validità e giuridica esistenza, modificazione ed estinzione, purché compromettibili in arbitri, saranno devolute alla cognizione di un arbitro unico nominato d'accordo tra le parti, o in difetto, dal Presidente del Tribunale di... (luogo individuato con i criteri di cui all'art. 810, comma 2, c.p.c. - circondario del luogo in cui è fissata la sede dell'arbitrato).

2. L'arbitro unico deciderà in via rituale, secondo diritto.

Variante in sostituzione: L'arbitro unico deciderà in via rituale, secondo equità, ai sensi dell'art. 822 c.p.c.

Ulteriore variante in sostituzione: L'arbitro unico deciderà in via irrituale mediante determinazione contrattuale, secondo diritto (oppure: secondo equità), in conformità alle statuizioni dell'art. 808-ter c.p.c.

Il lodo arbitrale pronunciato per la decisione della controversia avrà natura di negozio giuridico privato, e le parti riconoscono sin d'ora la decisione dell'arbitro quale manifestazione della loro stessa volontà contrattuale, conferendo al medesimo arbitro il relativo potere di rappresentanza, e quindi di stipulare, in loro nome e interesse, il negozio arbitrale.

È esclusa, comunque, l'applicazione degli articoli 806 e seguenti del codice civile, fatte salve le disposizioni inderogabili di legge; è escluso il deposito del lodo irrituale presso la cancelleria del Tribunale.

Il lodo arbitrale irrituale sarà impugnabile, oltre che nei casi previsti dalle disposizioni del codice civile in tema di contratti, nelle sole ipotesi indicate dall'art. 808-ter c.p.c.; in quest'ultimo caso, a seguito dell'annullamento del lodo da parte del Giudice, quest'ultimo potrà essere richiesto di pronunciarsi anche sul merito della controversia.

3. La sede dell'arbitrato è fissata in ...

4. L'arbitro potrà condurre il procedimento senza formalità di procedura, salva l'osservanza del principio del contraddittorio e delle disposizioni inderogabili di legge.

Variante integrativa: L'arbitro dovrà pronunciare il lodo secondo diritto; il lodo medesimo sarà impugnabile ai sensi dell'art. 829, comma 3, c.p.c., per inosservanza delle regole di diritto relative al merito della controversia.

Variante integrativa: Le parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, conferiscono all'arbitro mandato con rappresentanza, affinché lo stesso arbitro, in loro nome e interesse, renda, ove siano necessarie, le dichiarazioni edilizie ed urbanistiche, di conformità catastale ed ogni altra dichiarazione necessaria ai fini della validità ed efficacia del trasferimento immobiliare.

Variante integrativa: In caso di annullamento del lodo arbitrale, ai sensi dell'art. 830, comma 2, c.p.c., la Corte d'Appello non deciderà la controversia nel merito, e si farà luogo ad un ulteriore giudizio arbitrale, sulla base della presente clausola.

Variante integrativa: In caso di cessione del presente contratto, la clausola compromissoria continuerà a produrre i propri effetti nei rapporti tra il cessionario ed il contraente ceduto.

5. Si applicano, per quanto espressamente qui non disposto, le disposizioni degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile in tema di arbitrato rituale.

### **Arbitrato societario non amministrato**

1. Qualsiasi controversia tra i soci, ovvero tra i soci e la società, ovvero tra possessori di strumenti finanziari, soci e società, che abbiano ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, nonché le controversie promosse da amministratori, sindaci e liquidatori ovvero nei loro confronti, e quelle aventi ad oggetto la validità di delibere assembleari, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, sono devolute alla cognizione di un arbitro unico.

2. La relativa nomina dovrà essere effettuata da... (indicazione di un terzo estraneo), il quale dovrà provvedere alla nomina entro trenta giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente.

3. Nel caso in cui il soggetto designato non vi provveda nel termine previsto, la nomina sarà richiesta, dalla parte più diligente, al Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede la società.

4. La sede dell'arbitrato è fissata in ...

5. L'arbitro dovrà decidere entro sessanta giorni dalla nomina; lo stesso giudicherà in via rituale e secondo diritto, ed il lodo sarà impugnabile nei casi previsti dalla legge.

6. Le spese dell'arbitrato saranno a carico della parte soccombente, salva diversa motivata decisione dell'arbitro.

7. La soppressione e la modifica della presente clausola compromissoria deve essere approvata con delibera dei soci, con la maggioranza di almeno due terzi del capitale sociale. I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso.

8. Si applicano, per quanto espressamente qui non disposto, le disposizioni di legge in tema di arbitrato rituale nelle società, di cui agli articoli 838 bis e seguenti c.p.c.