

Deliberazione n. **8** dell'8 febbraio 2019

Piano triennale dei lavori pubblici 2019-2021

[REDACTED]

[REDACTED]

La Giunta camerale

Vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580, così come modificata dal decreto legislativo 15 febbraio 2010, n. 23, e dal decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219, e, in particolare, l'articolo 16, comma 2, che prevede che *"Il Presidente rappresenta la camera di commercio, convoca e presiede il consiglio e la giunta, ne determina l'ordine del giorno e, in caso di urgenza, provvede agli atti di competenza della giunta. In tale caso gli atti sono sottoposti alla giunta per la ratifica nella prima riunione successiva"*,

Visto lo Statuto vigente della Camera di Commercio di Cagliari, approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 2 del 17 luglio 2001, e modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio camerale n. 13 del 28 novembre 2017;

Vista la determinazione d'urgenza del Presidente n. 1/2019 "*Programma triennale 2019/2021 ed elenco annuale 2019 lavori pubblici – Approvazione*", assunta al fine dell'inserimento della proposta tra gli argomenti all'ordine del giorno dell'odierna riunione del Consiglio camerale;

Considerato e riconosciuto che tale provvedimento riguarda un tema la cui assunzione, nel merito, per il motivo esposto nel provvedimento stesso ha rivestito carattere indifferibile e necessario;

Ritenuto, pertanto, di poter ratificare il provvedimento in oggetto, anche in relazione all'effettiva necessità e urgenza rivestita dallo stesso;

Sentito il Segretario Generale;

- all'unanimità,

Delibera

- 1) di ratificare la determinazioni d'urgenza del Presidente n. 1 in data odierna "*Programma triennale 2019/2021 ed elenco annuale 2019 lavori pubblici – Approvazione*", di cui al documento allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'art. 34 dello Statuto camerale.

Cagliari, 8 febbraio 2019

Il Segretario Generale
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Il Presidente
(Ing. Maurizio de Pascale)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Determinazione d'urgenza n. 1 del 8 febbraio 2019

**Oggetto: Programma triennale 2019/2021 ed elenco annuale 2019 lavori pubblici -
Approvazione**

Il Presidente

VISTA la legge 29 dicembre 1993 n. 580, così come modificata dal decreto legislativo 15 febbraio 2010, n. 23, e dal decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219, e, in particolare, l'articolo 16, comma 2, che prevede che *“Il presidente rappresenta la camera di commercio, convoca e presiede il consiglio e la giunta, ne determina l'ordine del giorno e, in caso di urgenza, provvede agli atti di competenza della giunta. In tale caso gli atti sono sottoposti alla giunta per la ratifica nella prima riunione successiva”*;

VISTO lo Statuto vigente della Camera di Commercio di Cagliari, approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 2 del 17 luglio 2001, e modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio camerale n. 13 del 28 novembre 2017;

VISTO l'articolo 21 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. (Codice dei Contratti di appalto e di concessione) il quale prevede che *“1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio. [...] 3. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. 4. Nell'ambito del programma di cui al comma 3, le amministrazioni aggiudicatrici individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato.”*;

ATTESO, altresì, che il suddetto programma delle opere pubbliche deve essere recepito nel programma pluriennale di attività della Camera e quello annuale nello stesso preventivo economico, che, ai sensi degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 254/2005, deve indicare il piano degli investimenti (immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie) e le relative fonti di copertura;

ATTESO che, relativamente agli interventi da inserire nel programma, ai sensi di legge, vi sono:

- 1) Manutenzione straordinaria della impermeabilizzazione della copertura della sede storica (valore intervento € 145.096,61 - anno 2019);
- 2) Intervento di valorizzazione e adeguamento dei locali della sede camerale del largo Carlo Felice 66/68 alle esigenze legate alla nuova organizzazione degli uffici camerali (valore intervento € 100.000,00 – anno 2019);
- 3) Manutenzione straordinaria pad. “F” del quartiere fieristico (valore intervento €150.000,00 – anno 2019);

- 4) Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione pad. "D" del quartiere fieristico (valore intervento € 100.000,00 – anno 2019);
- 5) Manutenzione straordinaria rete idrica e antincendio del quartiere fieristico (valore intervento € 100.000,00 – anno 2019);

ATTESO, in particolare, che, relativamente alla ristrutturazione e alla valorizzazione dello stabile del largo Carlo Felice 66/68, che:

- con determinazione del Segretario Generale n. 41 dell'11 settembre 2015 è stato affidato alla società In-House del sistema camerale TecnoServiceCamere S.C.p.A., con sede legale in Roma, piazza Sallustio n. 21, l'incarico di provvedere alla predisposizione del progetto definitivo dell'intervento di ristrutturazione, risanamento e valorizzazione dei locali del nuovo stabile del largo Carlo Felice n. 66/68, a Cagliari;
- la TecnoServiceCamere ha provveduto alla realizzazione delle opere necessarie al primo utilizzo dei locali al piano secondo dello stabile, attualmente adibito a uffici camerali (Servizi Bilancio e Contabilità, Personale e Affari generali);
- con determinazione del Segretario Generale n. 103 del 10 ottobre 2017, preso atto del percorso realizzativo dell'intervento, è stato affidato alla stessa società di provvedere alle attività tecnico-professionali necessarie per il completamento delle opere;
- a seguito della recente riorganizzazione dell'Ente, e particolarmente del trasferimento di parte del personale dell'Azienda Speciale Centro Servizi per le Imprese e del prossimo accorpamento si rende necessario procedere alla realizzazione delle opere e poter, quindi, disporre quanto prima dell'intero fabbricato;

SENTITO il Segretario Generale,

Determina

- 1) di approvare il programma triennale relativo al triennio 2019-2021 e l'elenco annuale relativo all'anno 2019 per la realizzazione dei lavori pubblici, quale risulta dai documenti allegati alla presente deliberazione con le lettere A, B, C, D, E ed F, che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- 2) di pubblicare lo schema di programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui al punto precedente secondo le modalità previste dalla legge;
- 3) di stabilire l'immediata esecutività della presente determinazione;
- 4) di sottoporre, per competenza, il presente provvedimento alla ratifica della Giunta camerale nella prima riunione utile.

Cagliari, 8 febbraio 2019

Il Segretario Generale

(Enrico Salvatore Massidda)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Firmato digitalmente da

ENRICO SALVATORE MASSIDDA

Data e ora della firma: 08/02/2019 10:33:35

Il Presidente

(Maurizio de Pascale)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Firmato digitalmente da

MAURIZIO DE PASCALE

Data e ora della firma: 08/02/2019
11:39:25



La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'art. 34 dello Statuto camerale.

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	595.096,61	1.000.000,00	1.723.640,00	3.318.736,61
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
Totale	595.096,61	1.000.000,00	1.723.640,00	3.318.736,61

Il referente del programma
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021

DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021

DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il referente del programma
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)								
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)						
																							Importo	Tipologia					
80000770927201300001	01		2019	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	09	20	09		07	0533003	Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura della sede camerale	1	145.096,61							145.096,61			0,00				
80000770927201400001	02		2019	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	09	20	09		07	0533003	Nuovi locali largo Carlo Felice 66/68 - Lavori di manutenzione, adeguamento e valorizzazione	2	100.000,00	850.000,00	1.471.000,00								2.421.000,00			0,00	
80000770927201900001	03		2019	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	09	20	09		07	0642999	Quartiere fieristico - Manutenzione straordinaria pad. "F"	3	150.000,00									150.000,00			0,00		
80000770927201900002	03		2019	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	09	20	09		07	0642999	Manutenzione straordinaria impianti climatizzazione pad. "D"	3	100.000,00									100.000,00			0,00		
80000770927201900003	03		2019	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	09	20	09		07	0642999	Quartiere fieristico - Manutenzione straordinaria rete idrica e antincendio	3	100.000,00	150.000,00	252.640,00								502.640,00			0,00	
														595.096,61	1.000.000,00	1.723.640,00	0,00	3.318.736,61	0,00			0,00							

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
(Dott. Enrco Salvatore Massidda)

**ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
80000770927201300001		Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura della sede camerale	Geom. Fabrizio Lecca	145.096,61	145.096,61	CPA	1	no	no	3			
80000770927201400001		Nuovi locali largo Carlo Felice 66/68 - Lavori di manutenzione, adeguamento e valorizzazione	Geom. Fabrizio Lecca	100.000,00	100.000,00	CPA/ADN	2	si	no	3			
80000770927201900001		Quartiere fieristico - Manutenzione straordinaria pad. "F"	Geom. Fabrizio Lecca	150.000,00	150.000,00	CPA	3	si	no	1			
80000770927201900002		Manutenzione straordinaria impianti climatizzazione pad. "D"	Geom. Fabrizio Lecca	100.000,00	100.000,00	CPA	3	no	no	1			
80000770927201900003		Quartiere fieristico - Manutenzione straordinaria rete idrica e antincendio	Geom. Fabrizio Lecca	100.000,00	100.000,00	CPA/ADN	3	no	no	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)

(1) breve descrizione dei motivi