

Deliberazione n. **88** del 6 novembre 2018

**Piano Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2018-2020.**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**La Giunta camerale**

**Vista** la legge 29 dicembre 1993, n. 580, recante "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura", così come modificata dal decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219;

**Visto** lo Statuto camerale, approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 2 del 17 luglio 2001 e modificato da ultimo con deliberazione n. 13 del 28 novembre 2017;

**Visto** il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, recante "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

**Vista** la deliberazione del Consiglio camerale, n. 11 del 28 novembre 2017, con la quale è stata approvata la Relazione Previsionale e programmatica per il 2018, ai sensi dell'articolo 5 del sopra menzionato D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254;

**Vista** la deliberazione n. 15 del 20 dicembre 2017, con cui il Consiglio camerale ha approvato il preventivo economico per l'esercizio 2018;

**Richiamata**, altresì, la deliberazione n. 26 del 13 marzo 2018 con la quale la Giunta ha approvato gli obiettivi dell'Ente e del Segretario Generale per l'anno 2018;

**Visto** l'articolo 21 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. (Codice dei Contratti di appalto e di concessione) il quale prevede che "1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio. [...] 3. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. 4. Nell'ambito del programma di cui al comma 3, le amministrazioni aggiudicatrici individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato.";

**Visto** il Comunicato dell'ANAC del 26 ottobre 2016, il quale specifica che, nelle more dell'adeguamento dei sistemi informatici dell'Autorità, le Amministrazioni debbono adempiere agli obblighi di pubblicità dei programmi mediante pubblicazione degli stessi sul proprio profilo di committente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Atteso** che gli uffici camerali hanno predisposto la programmazione degli interventi da realizzare nel triennio 2018/2020;

**Preso atto** che la suddetta documentazione ricomprende, relativamente al solo esercizio 2018, non solo gli oneri previsti per l'attuazione di nuovi interventi di importo superiore a 100.000 euro, ma, per completezza, anche i costi relativi agli interventi di minor costo e quelli relativi alle opere già in fase di attuazione che non saranno completate nell'esercizio corrente;

**Atteso**, altresì, che il suddetto programma delle opere pubbliche deve essere recepito nel programma pluriennale di attività della Camera e quello annuale nello stesso preventivo economico, che, ai sensi degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 254/2005, deve indicare il piano degli investimenti (immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie) e le relative fonti di copertura;

**Considerato** che, pur non essendo il programma delle opere pubbliche 2018-2020 ed il piano annuale 2018 formalmente approvati con specifico atto, le risorse necessarie erano state comunque stanziare nel preventivo economico 2018, approvato dal Consiglio con la sopra richiamata deliberazione n. 15 del 20 dicembre 2017;

**Atteso** che è comunque necessario approvare il predetto programma;

**Sentito** il Segretario Generale;

- all'unanimità,

### **Delibera**

- 1) di approvare il programma triennale relativo al triennio 2018-2020 e l'elenco annuale relativo all'anno 2018 per la realizzazione dei lavori pubblici allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di pubblicare lo schema di programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui al punto precedente secondo le modalità previste dalla legge;
- 3) di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'art. 34 dello Statuto camerale.

Cagliari, 6 novembre 2018

Il Segretario Generale  
Dott. Enrico Salvatore Massidda  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

Il Presidente  
Ing. Maurizio de Pascale  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

## **SERVIZIO IN STAFF**

### *Provveditorato Patrimonio e Contratti*

<b>OGGETTO:</b>	Relazione illustrativa della programmazione triennale dei lavori pubblici per il periodo 2018 – 2020
<b>RIFERIMENTI:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii</li><li>– D.P.R. 207/2010</li><li>– L. 244 del 27 dicembre 2007 (legge “Finanziaria 2008”)</li><li>– L. 122 del 30 luglio 2010 “Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica”</li><li>– D.L. 98 del 6 luglio 2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 111 del 15 luglio 2011 recante “disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”</li></ul>

## PREMESSA

La legge n. 244 del 24 dicembre 2007 (legge Finanziaria 2008), ha posto un tetto massimo di spesa sugli interventi di manutenzione che possono essere eseguite sugli immobili utilizzati dagli enti locali<sup>1</sup>.

Le Camere di Commercio rientrano nel disposto legislativo in quanto, pur ricomprese nel novero degli enti territoriali e locali indicati nella legge 30 dicembre 2004, n. 311 – e quindi potenzialmente escluse dall’obbligo – sono state oggetto di specifico provvedimento al riguardo (circolare n. 3131, in data 21 aprile 2008, emessa dal Ministero dello Sviluppo Economico).

La legge n. 122 del 30 luglio 2010 (recante “*misure urgenti in materia di stabilizzazione e di competitività economica*”) ha modificato la precedente normativa, in materia di manutenzioni, stabilendo che:

- *“ART. 8. - 1. Il limite previsto dall’articolo 2, comma 618, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per le spese annue di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili utilizzati dalle amministrazioni centrali e periferiche dello Stato a decorrere dal 2011 è determinato nella misura del 2 per cento del valore dell’immobile utilizzato[...]. Le limitazioni di cui al presente comma non si applicano nei confronti degli interventi obbligatori ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il «Codice dei beni culturali e del paesaggio» e del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro. Per le Amministrazioni diverse dallo Stato, è compito dell’organo interno di controllo verificare la correttezza della qualificazione degli interventi di manutenzione ai sensi delle richiamate disposizioni.”*

Tutto ciò premesso si illustra, nel seguito, la proposta di programma degli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare di proprietà dell’Ente che è stata

<sup>1</sup> In particolare, i commi n. 618 e n. 623 dell’art. 2 della norma dispongono, rispettivamente, che:

– “618. Le spese annue di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili utilizzati dalle amministrazioni centrali e periferiche dello Stato non possono superare, per l’anno 2008, la misura dell’1,5 per cento e, a decorrere dal 2009, la misura del 3 per cento del valore dell’immobile utilizzato. Detto limite di spesa è ridotto all’1 per cento nel caso di esecuzione di interventi di sola manutenzione ordinaria”;

– “623. A decorrere dall’anno 2008 gli enti ed organismi pubblici inseriti nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione individuati dall’ISTAT ai sensi dell’articolo 1, comma 5, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con esclusione degli enti territoriali e locali e degli enti da essi vigilati [...], si adeguano ai principi di cui ai commi da 615 a 626, riducendo le proprie spese di manutenzione ordinaria e straordinaria in modo tale da rispettare i limiti previsti ai commi da 615 a 626. L’eventuale differenza tra l’importo delle predette spese relative all’anno 2007 e l’importo delle stesse rideterminato a partire dal 2008 secondo i criteri di cui ai commi da 615 a 626, è versata annualmente all’entrata del bilancio dello Stato entro il 30 giugno. Gli organi interni di revisione e di controllo vigilano sull’applicazione del presente comma”.

predisposta relativamente al triennio 2018-2020.

## CALCOLO DEL MASSIMALE DI SPESA ANNUALE

Il tetto di spesa annuale è stato calcolato prendendo in considerazione il valore degli immobili, desunto dalla rendita catastale (se attendibile) o, come nel caso dei nuovi locali del largo Carlo Felice 66/68 (ex sede della Banca Commerciale Italiana), dall'atto di compravendita.

La situazione agli atti è riportata nel prospetto seguente, nel quale, dal momento che gli immobili camerale sono generalmente costituiti da diverse unità catastali, viene riportato anche il valore catastale di ciascuna unità:

N.	UNITA' IMMOBILIARI	DATI CATASTALI				VALORE AI FINI DELLE IMPOSTE DIRETTE	
		F°	Mapp.	Cat.	rendita	Coeff. Utilizzo <sup>2</sup>	Valore
<b>A) SEDE CAMERALE - CAGLIARI</b>						<b>16.522.202,74</b>	
<b>1) EDIFICIO PRINCIPALE</b>						<b>5.384.518,86</b>	
1	Largo Carlo Felice, 72 Via G.M. Angioy, 85 – p. terra	A/18	7928/24	B/4	29.468,03	147	4.331.800,41
2	Via G.M. Angioy, 85 – 1° piano						
3	Via G.M. Angioy, 85 – 2° piano	A/18	7928/25	B/4	3.216,24	147	472.787,28
4	Via G.M. Angioy, 85 – Ex Floris						
5	Via G.M. Angioy, 85 – Ex Floris						
6	Via G.M. Angioy, 83 – p. terra	A/18	7928/23	C/1	3.945,11	147	579.931,17
<b>2) NUOVI LOCALI DI VIA G.M. ANGIOY 79/81</b>						<b>657.688,29</b>	
1	Via G.M. Angioy, 79 – p. terra	A/18	7928/18	C/1	1920,19	147	282.267,93
2	Via G.M. Angioy, 81 – 1° piano	A/18	7928/19	A/3	495,80	147	72.882,60
3	Via G.M. Angioy, 81 – 1° piano	A/18	7928/22	A/3	785,01	147	115.396,47
4	Via G.M. Angioy, 81 – 2° piano	A/18	7928/20	A/3	537,12	147	78.956,64
5	Via G.M. Angioy, 81 – 2° piano	A/18	7928/21	A/3	735,95	147	108.184,65
<b>3) IMMOBILE LARGO CARLO FELICE 66/68<sup>3</sup></b>						<b>10.480.000,00</b>	
1	Largo Carlo Felice 66/68 – piani S1, terra	A/18	2103/10	D/5	48.926,00	50	--
2	Largo Carlo Felice 66/68 – piani S1, terra, 1°, 2°, 3°	A/18	2105/19	A/3	64.104,00	50	--

<sup>2</sup> Il coefficiente di calcolo è quello riferito alla categoria catastale corrispondente all'effettivo utilizzo dell'immobile, rivalutato del 5%. Ad Esempio, l'immobile di via Mameli è censito catastalmente come locale commerciale (cat. C/1 – coefficiente 34 + 5%) ma è adibito a uso Uffici Pubblici (cat. B/4 – coefficiente 140 + 5%)

<sup>3</sup> Trattandosi di immobile acquisito nel breve periodo il valore utilizzato è quello di acquisto

N.	UNITA' IMMOBILIARI	DATI CATASTALI				VALORE AI FINI DELLE IMPOSTE DIRETTE	
		F°	Mapp.	Cat.	rendita	Coeff. Utilizzo	Valore
<b>B) SEDE STACCATA DI VIA MALTA N. 65 - CAGLIARI<sup>4</sup></b>							<b>2.492.160,00</b>
<b>C) SEDE STACCATA DI VIA MAMELI N. 60/68 - CAGLIARI</b>							<b>2.524.404,54</b>
1	Via Mameli 60/68	A/18	7020/3	C/1	8.751,88	147	1.286.526,36
2	Via Mameli 60/68	A/18	7020/2	C/1	8.042,27	147	1.182.213,69
3	Via Mameli 60/68	A/18	7020/59	C/6	32,95	147	4.843,65
4	Via Mameli 60/78	A/18	7020/60	C/6	38,94	147	5.724,18
5	Via Maddalena	A/18	7020/72	C/6	147,71	147	21.713,37
6	Via Maddalena	A/18	7020/74	C/6	159,07	147	23.383,29
<b>D) QUARTIERE FIERISTICO DI VIALE A. DIAZ N. 221 - CAGLIARI</b>							<b>38.687.253,89</b>
1	<b>Parte lato V.le A. Diaz (RAS)<sup>5</sup></b>						<b>6.786.330,39</b>
	Capannoni						
	- Capannoni e altri padd.	A/23	159/7	D/8	53.889,80	52,5	2.829.214,50
	- Padd. "F" e "P"	A/23	159/8	D/8	3.092,00	52,5	162.330,00
	Torre Uffici	A/23	159/6	B/4	19.989,23	147	2.938.416,81
	Sede del Centro Servizi Promozionali	A/23	159/4	B/4	5.825,64	147	856.369,08
2	<b>Parte lato Su Siccu (RAS - ex DEMANIO)<sup>6</sup></b>						<b>4.955.288,00</b>
	Padd. "D" ed "E", loc. tecnici	A/23	1926	D/8	95.294,00	52,5	4.955.288,00
<b>F) LABORATORIO CHIMICO MERCEOLOGICO - ELMAS (CA)</b>							<b>469.614,08</b>
1	Via E. Segrè	E/9	1732	D/8	8.945,03	52,5	469.614,08

Il valore utilizzato è quello imponibile ai fini della vecchia imposta ICI (ora IMU), calcolato, cioè, applicando alla rendita catastale il coefficiente di conversione corrispondente alla categoria catastale che individua il reale utilizzo del bene da parte della Camera con una rivalutazione del 5%. Il valore così ottenuto, sebbene leggermente maggiore di quello catastale (basato, per lo più, su rendite datate), è più vicino al reale valore di mercato dei beni immobili in questione.

Il massimale di spesa per l'attuazione di interventi di manutenzione sul patrimonio camerale, distinto per singolo immobile e valutato sulla base del disposto dell'art. 8 della legge n. 122 del 30 luglio 2010 è, pertanto, il seguente:

<sup>4</sup> Il valore adoperato è quello relativo all'ultima perizia estimativa disponibile, redatta dall'Ing. Andrea Casciu in data 29 novembre 2016

<sup>5</sup> Immobili in buona parte di proprietà dell'Ente edificati su suolo in concessione ultratrentennale da parte della Regione Autonoma della Sardegna

<sup>6</sup> Immobili in locazione passiva con oneri di manutenzione straordinaria contrattualmente a carico della Camera di Commercio (art. 9 del contratto di locazione)

N.	Descrizione	Valore di riferimento	Massimale di spesa Anno 2018 (2,0%)
<b>Immobili Camera di Commercio</b>			
1	Immobile largo Carlo Felice 72 - CAGLIARI	5.384.518,86	107.690,38
2	Immobile via Angioy 79-81 - CAGLIARI	657.688,29	13.153,77
3	Immobile del largo Carlo Felice 66/68 - CAGLIARI	10.480.000,00	209.600,00
4	Immobile di via Malta - CAGLIARI	2.492.160,00	49.843,20
5	Immobile Via Mameli 60/68 - CAGLIARI	2.524.404,54	50.488,09
<b>Immobili del quartiere fieristico</b>			
1	Parte lato V.le A. Diaz (RAS)	6.786.330,39	135.726,61
2	Parte lato Su Siccu (RAS - ex DEMANIO)	4.955.288,00	99.105,76
<b>Immobili sede del Laboratorio Chimico merceologico</b>			
1	Via E. Segrè - Elmas	469.614,08	9.392,28

## INTERVENTI PROPOSTI PER L'ANNO 2018 – VERIFICA RISPETTO LIMITI ANNUALI DI SPESA

Di seguito l'elenco degli interventi più significativi, oltre alle normali manutenzioni, inseriti nella presente proposta di programma per l'esercizio 2018:

### a) Sede camerale – Edificio principale

- 1) Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione e delle murature di coronamento della terrazza di copertura;
- 2) Varie tinteggiature e stuccature, legate anche ai recenti eventi meteorici;
- 3) Sostituzione gruppo UPS;
- 4) Adeguamenti straordinari impianti elettrici e antincendio (zona archivi e biblioteca) definizione progettazione e avvio gara d'appalto;

### b) Sede camerale – Locali di via G. M. Angioy nn. 79/81

- 1) Sistemazione controsoffitto sala multimediale per ripristino agibilità e sistemazione impianti sala consiglio al 2° piano dell'immobile, oltre che realizzazione di alcuni interventi di dettaglio necessari principalmente per il rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;

### c) Sede camerale – Nuovi locali del largo Carlo Felice n. 66 e n. 68 (Ex Banca Commerciale)



- 1) sono previsti unicamente gli interventi necessari per il primo utilizzo dei locali, in attesa della rimodulazione del progetto complessivo.

**d) Sede staccata di via Mameli n. 64**

- nessun intervento previsto;

**e) Sede staccata di via Malta n. 65**

- 1) lavori di manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura;

**f) Sede Azienda Speciale Centro Servizi per le Imprese**

- nessun intervento previsto;

**g) Immobili del quartiere fieristico**

- 1) Manutenzione straordinaria pad. "F"

**h) Immobile sede ex Laboratorio Chimico Merceologico della Sardegna**

- 1) lavori di manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura;

La relativa ripartizione finanziaria, tenuto conto che, come previsto dalla normativa vigente, non si applicano le limitazioni *"nei confronti degli interventi obbligatori ai sensi [...] e del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro"*<sup>7</sup>, oltre che su quelli necessari per rendere utilizzabili gli immobili acquistati, è riportata nel seguente prospetto di conciliazione, nel quale viene evidenziata per ogni singolo intervento, per comodità di verifica, anche l'eventuale quota relativa a manutenzioni ordinarie e/o straordinarie di tipologia tale da risultare sottoposte al contingentamento:

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE ANNO 2018						
N.	Descrizione	Importi			Tetto di spesa (Finanziaria 2008)	
		Importi parziali (a)	Totali a riporto (b)	Parte di (a) contingent. (c)	Massimale 2% (d)	Budget residuo (d)-(c)
<b>SEDI CAMERALI</b>						
<b>Sede camerale – Edificio Principale</b>						
1	Manutenzione straordinaria della impermeabilizzazione e dei cornicioni della terrazza di copertura – definizione progetto esecutivo <sup>7</sup>	20.000,00		0,00		

<sup>7</sup> Art. 8, comma 1, penultimo capoverso, del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, così come convertito, con modificazioni, dalla legge n. 122 del 30 luglio 2010: "[...]Le limitazioni di cui al presente comma non si applicano nei confronti degli interventi obbligatori ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro"

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE ANNO 2018						
N.	Descrizione	Importi			Tetto di spesa (Finanziaria 2008)	
		Importi parziali (a)	Totali a riporto (b)	Parte di (a) contingent. (c)	Massimale 2% (d)	Budget residuo (d)-(c)
2	Consolidamento scalone (rampa tra il piano terra e il locale seminterrato) <sup>7</sup>	34.329,34		0,00		
3	Manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione del 2° piano <sup>7</sup>	5.000,00		2.394,00		
4	tinteggiatura vari locali	15.000,00		15.000,00		
5	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza zona cavedio lato ex Banca Commerciale <sup>7</sup>	5.000,00		0,00		
6	Sostituzione gruppo UPS <sup>7</sup>	15.000,00		0,00		
7	Adeguamenti straordinari impianti elettrici e antincendio (zona archivi e biblioteca) <sup>7</sup> – Avvio intervento	10.000,00		0,00		
8	Manutenzione straordinaria /rifacimento di n. 5 servizi igienici e verifiche impianto idrico <sup>7</sup>	10.000,00		0,00		
	<b>SOMMANO</b>		<b>114.329,34</b>	<b>17.394,00</b>	<b>107.690,38</b>	<b>90.296,38</b>
<b>Sede camerale – Nuovi locali di via G. M. Angioy, civici n. 79 e n. 81</b>						
1	Locali di via G.M. Angioy, civici n. 79 (piano terra) e n. 81 (piani 1° e 2°) – Interventi di dettaglio necessari per il rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (Controsoffitto saletta multimediale, manutenzioni impiantistiche e varie)	10.000,00		0,00		
	<b>SOMMANO</b>		<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.153,77</b>	<b>13.153,77</b>
<b>Sede camerale – Nuovi locali del largo Carlo Felice n. 66 e n. 68 (Ex Banca Commerciale)</b>						
1	Intervento di valorizzazione e adeguamento dei locali alle esigenze legate alla nuova organizzazione degli uffici camerale – Opere edili – definizione progetto esecutivo e interventi minori (risanamento balconi esterni e varie) <sup>7,8</sup>	60.000,00		0,00		

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE ANNO 2018						
N.	Descrizione	Importi			Tetto di spesa (Finanziaria 2008)	
		Importi parziali (a)	Totali a riporto (b)	Parte di (a) contingent. (c)	Massimale 2% (d)	Budget residuo (d)-(c)
2	Interventi di adeguamento impianti ascensore, elettrico, di climatizzazione e speciali <sup>7,8</sup>	15.000,00		0,00		
	<b>SOMMANO</b>		<b>75.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209.600,00</b>	<b>109.600,00</b>
<b>Sede staccata di via Malta n. 65</b>						
1	Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione copertura <sup>7,8</sup>	20.000,00				
	<b>SOMMANO</b>		<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.800,00</b>	<b>49.800,00</b>
<b>IMMOBILI DEL QUARTIERE FIERISTICO</b>						
<b>Sede dell'Azienda Speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese</b>						
1	Nessun intervento previsto	0,00		0,00		
<b>Sede dell'Azienda Speciale Fiera, Capannoni e altri Padiglioni del quartiere fieristico</b>						
1	Manutenzione straordinaria pad. "F" <sup>8</sup>	100.000,00		0,00		
2	Diversi lavori di manutenzione straordinaria non evidenziabili singolarmente <sup>8</sup>	150.000,00		0,00		
	<b>SOMMANO</b>		<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>234.832,37</b>	<b>234.832,37</b>
<b>Sede ex Laboratorio Chimico Merceologico della Sardegna</b>						
1	Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione	20.000,00		0,00		
	<b>SOMMANO</b>		<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>234.832,37</b>	<b>234.832,37</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>489.329,34</b>			

## LAVORI DA REALIZZARE NEL TRIENNIO 2018/2020

La proposta di interventi in materia di Lavori Pubblici che, allo stato, si propone di realizzare nel periodo 2018-2020, comprensiva di tutti gli interventi al momento prevedibili, è, pertanto:

N.	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma (Euro)		
		1° anno 2018	2° anno 2019	3° anno 2020
<b>SEDE CAMERALE</b>		<b>114.329,34</b>	<b>233.096,61</b>	
1	Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura della sede camerale	20.000,00	115.096,61	

<sup>8</sup> Intervento inquadrabile come necessario ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, recante la disciplina sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro

N.	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma (Euro)		
		1° anno 2018	2° anno 2019	3° anno 2020
2	Consolidamento scala (rampa tra il piano terra e il locale seminterrato) – Completamento intervento	34.329,34		
3	Ristrutturazione impianti antintrusione e antincendio		20.000,00	
4	Manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione del 2° piano <sup>7</sup>	5.000,00		
5	Tinteggiatura vari locali	15.000,00		
6	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza zona cavedio lato ex Banca Commerciale	5.000,00		
7	Manutenzione straordinaria infissi facciate lato via G.M. Angioy (sostituzione) e largo Carlo Felice (revisione)	0,00	20.000,00	
8	Sostituzione gruppo UPS	15.000,00		
9	Adeguamenti straordinari impianti elettrici e antincendio (zona archivi e biblioteca)	10.000,00	60.000,00	
10	Manutenzione straordinaria /rifacimento di n. 5 servizi igienici e verifiche impianto idrico	10.000,00	18.000,00	
<b>NUOVI LOCALI VIA G.M. ANGIOY 79/81</b>		<b>10.000,00</b>		
11	Locali di via Angioy 79-81 (interventi di dettaglio: controsoffitto saletta multimediale, manutenzioni impiantistiche e varie)	10.000,00	0,00	0,00
<b>NUOVI LOCALI LARGO CARLO FELICE 66/68</b>		<b>75.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
12	Prosecuzione lavori di adattamento alle esigenze degli uffici camerali	60.000,00	70.000,00	70.000,00
13	Adeguamento impianti ascensore, elettrico, di climatizzazione e speciali	15.000,00	30.000,00	30.000,00
<b>SEDE STACCATA DI VIA MALTA N. 65</b>		<b>20.000,00</b>		
14	Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione copertura	20.000,00		
<b>IMMOBILI DEL QUARTIERE FIERISTICO</b>		<b>250.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>402.640,00</b>
16	Manutenzione straordinaria pad. "F" <sup>8</sup>	100.000,00		
17	Vari lavori di manutenzione straordinaria non evidenziabili singolarmente	150.000,00	150.000,00	150.000,00
18	Manutenzione straordinaria Piazzali (lotto 1 - reti idriche e antincendio)		250.000,00	252.640,00
<b>Sede ex Laboratorio Chimico Merceologico della Sardegna</b>		<b>20.000,00</b>		
1	Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione	20.000,00		
<b>TOTALI</b>		<b>489.329,34</b>	<b>733.096,61</b>	<b>502.640,00</b>

## LA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL PERIODO 2018/2020 E L'ELENCO ANNUALE DEGLI INTERVENTI PER L'ANNO 2018

La normativa vigente in materia di lavori pubblici (art. 21 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, recentemente modificato con D.Lgs n. 56 del 19 aprile 2017) prevede che la realizzazione di lavori pubblici di singolo importo superiore a € 100.000,00 debba avvenire sulla base di un programma triennale da aggiornare annualmente e da approvare nel rispetto e in condivisione con gli altri documenti programmatici.

La programmazione anzidetta deve essere redatta attraverso gli schemi-tipo indicati nel D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018.

Il programma dei lavori pubblici per il triennio 2018-2020, pertanto, comprenderà come prescritto dalla Legge, unicamente gli interventi di singolo importo pari o superiore a € 100.000,00 e dovrà tenere conto dei limiti imposti dalla normativa sopravvenuta.

Nella tabella seguente si riportano, pertanto, esclusivamente le opere per le quali è obbligatoria la predisposizione delle schede ministeriali (importo superiore a 100.000 euro):

N.	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma (Euro)		
		1° anno 2018	2° anno 2019	3° anno 2020
<b>SEDE CAMERALE</b>				
1	Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura della sede camerale	20.000,00	115.096,61	
<b>IMMOBILI DEL QUARTIERE FIERISTICO</b>				
4	Manutenzione straordinaria pad. "F" <sup>8</sup>	100.000,00		
5	Manutenzione straordinaria Piazzali (lotto 1 – reti idriche e antincendio)		250.000,00	252.640,00
<b>TOTALI</b>		<b>120.000,00</b>	<b>365.096,61</b>	<b>252.640,00</b>