

## DETERMINAZIONE N. 77 DEL 26 FEBBRAIO 2019

**Oggetto:** **Immobile di via Malta n. 65 – Procedura di Vendita – Procedura aperta informatizzata per affidamento incarico di intermediazione immobiliare (C.I.G. n. 7752775053) – Proroga dei termini.**

### Il Segretario Generale

**Vista** la legge n. 580 del 29 dicembre 1993 così come modificata dal decreto legislativo n. 219 del 25 novembre 2016;

**Visto** lo Statuto camerale, come approvato dal Consiglio Camerale e modificato da ultimo con deliberazione n. 13 del 28 novembre 2017;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254 ("Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio");

**Vista** la deliberazione n. 15 del 20 dicembre 2017, con cui il Consiglio Camerale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018;

**Vista** la deliberazione n. 107 del 20 dicembre 2017, con la quale la Giunta Camerale ha approvato il budget direzionale per l'esercizio 2018, a norma dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 254/2005;

**Richiamata** la determinazione n. 47 del 29 marzo 2018 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse per la gestione del budget 2018;

**Visto** il Decreto Legge n. 98 del 6 luglio 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111 del 15 luglio 2011, recante "*disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria*", e, in particolare, l'art. 12 (acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici);

**Vista** la deliberazione della Giunta Camerale n. 18 del 22 dicembre 2016 con la quale si stabiliva:

1. di confermare la cessione dell'immobile sito nella via Malta n. 65, in Cagliari, così come stabilito con determinazione del Commissario Straordinario n. 36 assunta in data 29 dicembre 2015;
2. di confermare l'utilizzo delle risorse finanziarie ricavate dalla vendita per il rimborso parziale anticipato del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti per l'acquisto dell'immobile del largo Carlo Felice n. 66/68 (ex sede della Banca Commerciale Italiana), adiacente alla sede storica dell'Ente;
3. di prendere in considerazione, in subordine alla vendita, la locazione dell'immobile, qualora non dovessero giungere apprezzabili e concrete manifestazioni di interesse all'acquisto e, in una logica di tutela degli interessi dell'ente, dovessero persistere le condizioni di mercato non vantaggiose per procedere alla vendita;
4. di approvare il piano degli investimenti della Camera di Commercio di Cagliari per il

triennio 2017/2019, allegato al provvedimento, da trasmettere al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12, comma 1, del DL 98/2011 (come convertito, con modificazioni, con legge 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012;

**Richiamata** la propria determinazione n. 337 del 28 dicembre 2018, con la quale - su conformi indirizzi della Giunta Camerale assunti a seguito dell'esito negativo dei tentativi di vendita nel frattempo esperiti - si stabiliva di avviare una nuova procedura di alienazione dello stabile, precedentemente adibito a sede camerale, ubicato in Cagliari, via Malta n. 65, da svolgersi mediante il conferimento di un mandato esclusivo a un'agenzia immobiliare individuata tramite procedura informatizzata da indirsi nella piattaforma della Centrale di Committenza Nazionale CONSIP, invitando, mediante apposita richiesta di offerta (RdO), tutte le agenzie di intermediazione immobiliare iscritte all'apposita sezione dell'albo elettronico della centrale secondo il codice CPV 70123000-9 – Servizi di vendita immobiliare;

**Atteso** che il tempo per la presentazione delle offerte è stato stabilito in giorni 40 naturali e consecutivi dalla data della pubblicazione del bando e che, in particolare, il relativo termine scadrà alle ore 13,00 del prossimo 26 febbraio 2019;

**Dato atto** che è pervenuta una comunicazione che manifesta l'interesse alla partecipazione alla procedura, con contestuale richiesta di proroga dei termini di presentazione dell'offerta, motivata dal fatto che la Centrale di Committenza prevede un termine di accreditamento per le imprese pari a 45 giorni dal momento della registrazione, insufficiente a garantire la partecipazione di potenziali concorrenti che abbiano attivato le procedure pur nell'immediatezza della pubblicazione del bando;

**Ritenuto** opportuno e necessario accogliere tale richiesta, in quanto riscontrato veritiero, dall'esame della documentazione prodotta, quanto segnalato dal potenziale concorrente, e, conseguentemente, prorogare il termine di scadenza di 45 giorni al fine di consentire la partecipazione alla gara a tutti i soggetti che abbiano attivato le procedure di accreditamento presso la CONSIP in funzione della partecipazione alla presente procedura;

**Dato atto** che il nuovo termine di scadenza risulta determinato, di conseguenza, alle ore 13 del giorno 12 aprile 2019;

**Sentito** il Responsabile del Procedimento;

### **Determina**

- 1) di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla procedura in oggetto di 45 giorni, naturali e consecutivi e decorrenti dal 26 febbraio 2019;
- 2) di prendere atto che il nuovo termine di scadenza risulta determinato, di conseguenza, nelle ore 13 del giorno 12 aprile 2019;
- 3) di dar mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alle conseguenti operazioni sul portale della Centrale di Committenza Nazionale;

- 4) di stabilire che l'apertura delle offerte pervenute avvenga in seduta pubblica il giorno 16 aprile 2019, alle ore 10,30, presso il salone delle riunioni al 1° piano della sede storica del largo Carlo Felice 72, a Cagliari;
- 5) di procedere alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati, che costituiscono gli elementi conoscitivi da rendere pubblici nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito internet dell'Ente (indirizzo web <http://www.ca.camcom.gov.it>) secondo le disposizioni degli articoli 26 e 27 del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta, al momento, oneri di spesa a carico del bilancio camerale;

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'articolo 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'articolo 39 dello Statuto camerale.

Cagliari, 26 febbraio 2019

**Il Segretario Generale**  
Enrico Salvatore Massidda  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)*