Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari-Oristano

PROCEDURA N. 2022/UT01

PROCEDURA DI VENDITA DI UN IMMOBILE, ATTUALMENTE ADIBITO A UFFICI, UBICATO NEL COMUNE DI CAGLIARI, VIA MALTA N. 65

SEZIONE 1
BANDO

La Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari intende porre in vendita un immobile di proprietà a uso uffici, precedentemente adibito a sede camerale, sito nel Comune di Cagliari, via Malta n. 65.

Detto immobile è composto da più unità catastali, è dotato di cortile interno privato, anch'esso di proprietà, di locali tecnici e a uso garage.

L'identificazione e l'esatta consistenza del bene posto in vendita sono descritti nella documentazione tecnica indicata nel CAP. V, consultabile presso l'Ufficio Tecnico Camerale secondo le modalità ivi riportate.

CAP. I AMMINISTRAZIONE

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari-Oristano, Largo Carlo Felice n.72 – 09124 Cagliari – Tel. 070 60512.1 – indirizzo Pec: cciaa@pec.caor.camcom.it – sito internet: https://www.caor.camcom.it

CAP. II PROCEDURA

Pubblico incanto ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, recante il *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*, aggiudicando l'asta con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 73, lettera C) del medesimo R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss. mm. e ii.

La presente procedura avrà luogo il giorno 18 marzo 2022, alle **ore 10.30,** presso la sala riunioni al 1° piano della sede camerale del largo Carlo Felice n. 72, a Cagliari, in seduta pubblica.

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è riportato al successivo punto **IX.1).**

Il presente avviso è reso pubblico attraverso:

1. il sito internet dell'Ente all'indirizzo: https://www.caor.camcom.it nella sezione dedicata agli appalti (pubblicazione integrale);
2. l'Albo Pretorio informatico del Comune di Cagliari (pubblicazione per estratto).

Il risultato della procedura e tutte le informazioni relative al procedimento saranno rese disponibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo https://www.caor.camcom.it. nella sezione dedicata agli appalti. Allo stesso indirizzo, nella sezione dedicata alla procedura, saranno resi disponibili, in formato scaricabile, i moduli predisposti per la partecipazione.

CAP. III LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEL BENE E VALORE DI

RIFERIMENTO

III.1) **luogo di ubicazione**: Cagliari, via Malta n. 65;

III.2) **descrizione**: immobile adibito a ufficio pubblico, con cortile interno privato (adibito a parcheggio) e garages, costituito da più unità catastali, come specificato in seguito:

Piano	F°	Mappale	Sub	Consist. (mq/vani)	Utilizzo
Terra (cortile)	18	ex 5415	54	273	Autorimessa
Terra (cortile)	18	ex 5415	55	161	Deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	56	39	Deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	60	161	Autorimessa/deposito
Terra (cortile)	18	ex 5415	61	41	Deposito
Seminterrato	18	8501	29	55	Deposito
Seminterrato	18	8501	28	145	Deposito
Seminterrato	18	8501	34	341	Deposito
Seminterrato	18	8501	30	235	Deposito
Terra	18	8501	31	40	Deposito
Terra	18	8501	32	11 vani	Uffici
Primo	18	8501	25	11 vani	Uffici
Secondo	18	8501	26	10 vani	Uffici
Terzo	18	8101	27	9,5 vani	Uffici
Quarto	18	8501	33	10,5 vani	Uffici

Resta inteso che gli estremi catastali e le consistenze riportate in tabella sono elementi indicativi che vengono forniti per meglio individuare il bene, ma non si intendono assolutamente vincolanti in tal senso in quanto la successiva eventuale procedura di vendita sarà effettuata “a corpo” e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del Codice Civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile al momento della stipula dell'atto finale di compravendita.

Si precisa che l'Amministrazione sta provvedendo alla verifica del classamento catastale dell'immobile e che, pertanto, i suddetti dati potrebbero subire variazioni le quali, comunque, saranno tempestivamente rese pubbliche attraverso le modalità indicate nel precedente CAP. II.

L'immobile appartiene alla classe energetica "E" come da apposita attestazione rilasciata dall'Ing. Alessandro Campus in data 30 novembre 2011.

III.3) **Valore di riferimento:** l'immobile in questione è valutato € 2.100.100,00 (euro duemilionicentomila/00) sulla base di perizia redatta da tecnico abilitato e relativi aggiornamenti.

III.4) **Disponibilità dell'immobile:** entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione;

III.5) **NOTE:** L'immobile è posto in dismissione a corpo e non a misura, ovvero nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della stipula dell'atto finale di compravendita.
Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio.

CAP. IV SOPRALLUOGO – PRESA VISIONE DEGLI ATTI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli interessati potranno prendere visione degli atti relativi all'immobile in argomento, oltre che procedere ad apposita visita presso lo stabile. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal soggetto interessato o da proprio rappresentante a ciò appositamente delegato.

Ciascun delegato potrà effettuare il sopralluogo per conto di un solo soggetto.

La data e l'orario del sopralluogo, per esigenze organizzative, dovranno essere concordati, anche per via telefonica, con il Servizio di Staff Ufficio Tecnico della Camera (Geom. Fabrizio Lecca tel. 070 60512253 – e-mail fabrizio.lecca@caor.camcom.it).

Il sopralluogo si svolgerà, in ogni caso, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì.

CAP. V DOCUMENTAZIONE TECNICA – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La documentazione posta a disposizione degli interessati alla procedura è principalmente la seguente:

1. planimetrie dell'immobile con l'indicazione delle superfici dei vari locali;
2. perizia giurata di stima dell'immobile e relativi aggiornamenti di valore
3. visure catastali;
4. attestazione di classe energetica;
5. provvedimenti autorizzativi attestanti la liceità dell'immobile.

L'avviso e la modulistica predisposta dall'Amministrazione per la presentazione dell'istanza sono disponibili anche nel sito internet della Camera al seguente indirizzo:

https://www.caor.camcom.it nella sezione dedicata agli appalti

Tutta la documentazione relativa all'immobile è visionabile presso il seguente ufficio:

Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari-Oristano – Servizio di Staff Ufficio Tecnico
Largo Carlo Felice n. 72 – 09124 Cagliari
Geom. Fabrizio Lecca (tel. 070/60512253 – e-mail fabrizio.lecca@caor.camcom.it)

unicamente nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, **previo appuntamento richiedibile attraverso i recapiti sopra indicati.**

La presa visione potrà essere effettuata unicamente dall'interessato o da altro soggetto a ciò appositamente delegato. La persona incaricata della presa visione deve presentarsi munita della sola carta di identità in originale e, unicamente nel caso si tratti di un dipendente o di un procuratore, della delega sottoscritta da parte del soggetto interessato.

Eventuali informazioni sulla procedura potranno essere richieste al medesimo Servizio.

CAP. VI DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CORREDO DELLE OFFERTE

La documentazione da presentare a corredo delle offerte è quella indicata nel disciplinare di gara.

CAP. VII GARANZIE

E' prevista la costituzione di una garanzia/deposito cauzionale al momento della partecipazione alla gara, per un importo pari al 2% dell'importo a base d'asta (€42.000,00 - euro quarantaduemila/00).

L'aggiudicatario dovrà altresì costituire un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta (€ 210.000,00 – diconsi euro duecentodiecimila/00).

Le garanzie in questione dovranno essere costituite secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

CAP. VIII SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti di moralità necessari per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione, come indicati nel seguito e nel disciplinare.

I dettagli al riguardo di fatti e stati da documentare, oltre che sulla forma e sulle modalità di presentazione della documentazione da produrre, sono riportati nel disciplinare.

CAP. IX TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

IX.1) termine di scadenza per la presentazione delle offerte:

ORE 12.00 del giorno **16 marzo 2022**

IX.2) indirizzo:

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari-Oristano – Ufficio Protocollo – Largo Carlo Felice, 70, piano terra - 09124 - CAGLIARI;

IX.3) modalità di compilazione e di presentazione delle offerte – Esiti della procedura

Secondo quanto previsto nel disciplinare, che costituisce parte integrante del

presente bando;

IX.4) apertura delle offerte

L'apertura delle offerte avverrà, in seduta pubblica, il giorno indicato al precedente CAP. II, presso la sede legale della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano, largo Carlo Felice, 72, 1° piano, Salone delle riunioni;

CAP. X TERMINE DI VALIDITA'

180 giorni dalla data prevista per l'apertura delle offerte

CAP. XI SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Possono presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei soggetti interessati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, che dovrà essere esibita in occasione della seduta pubblica.

CAP. XII VARIANTI

Non sono ammesse offerte condizionate o in variante.

CAP. XIII TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs n. 196/2003, si precisa che:

1. le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati richiesti per la partecipazione alla procedura riguardano esclusivamente l'espletamento della procedura stessa;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere la documentazione richiesta dalla Camera di Commercio in base alla normativa vigente;
3. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla procedura;
4. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
    a) il personale interno della Camera di Commercio;

b) altri soggetti della Pubblica Amministrazione;

c) i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche relative alla procedura;

d) ogni altro soggetto che abbia titolo e interesse ai sensi della legge n. 241/1990;

5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs n. 196/2003, cui si rinvia.
6. il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Camera di Commercio.
7. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Enrico Salvatore Massidda – Segretario Generale dell'ente.

CAP. XIV ALTRE INFORMAZIONI

Relativamente alla procedura di cui al presente bando si precisa che:

a) l'Amministrazione si riserva di concludere la vendita anche in caso di un unico partecipante alla procedura, purché questi presenti offerta valida;

b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata nella stessa lingua;

c) **il Responsabile del Procedimento è** il Geom. Fabrizio Lecca, largo Carlo Felice, 72, Cagliari, tel. 07060512253 – e-mail: fabrizio.lecca@caor.camcom.it;

d) Organismo responsabile delle procedure di ricorso giurisdizionale: T.A.R. Sardegna – via Sassari, 17 – 09124 CAGLIARI - Telefono: 07067975208 - 07067975247 - Fax 070662824;

e) i ricorsi avverso il disciplinare e i provvedimenti connessi con la presente procedura possono essere esperiti con le modalità previste dalla normativa vigente (Codice del Processo Amministrativo: D.Lgs 104/2010, art. 120).

Resta chiarito ed inteso che:

- Il presente annuncio e la correlata procedura non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio.
- Il presente annuncio e le offerte che perverranno non comportano alcun obbligo o vincolo a carico dell'Amministrazione, che si riserva, senza obbligo di motivazione

alcuna, di sospendere o revocare la gara in qualunque momento prima dell'apertura delle offerte pervenute.

Cagliari, 14 febbraio 2022

Il Segretario Generale
(Dott. Enrico Salvatore Massidda)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

Firmato digitalmente da:
MASSIDDA ENRICO SALVATORE
Firmato il 14/02/2022 13:01
Seriale Certificato: 986664
Valido dal 07/12/2021 al 07/12/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA