

Determinazione n. 71 del 20 luglio 2017

Oggetto: Immobile di via Malta n. 65 – Procedura di Vendita – Esito

Il Segretario Generale

Vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580 (*“Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura”*), così come modificata, da ultimo, dal Decreto Legislativo n. 219 del 25 novembre 2016;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254 (*“Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”*);

Vista la deliberazione del Consiglio Camerale n. 2 del 26 aprile 2017 con la quale è stato approvato il preventivo economico della Camera di Commercio per l'esercizio 2017;

Richiamata la determinazione n. 38 del 2 maggio 2017 con la quale sono stati assegnati ai dirigenti i budget per la gestione delle risorse previste nel preventivo 2017;

Visto il Decreto Legge n. 98 del 6 luglio 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111 del 15 luglio 2011, recante *“disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”*, e, in particolare, l'art. 12 (acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici);

Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 18 del 22 dicembre 2016 con la quale si stabiliva:

1. di confermare la cessione dell'immobile sito nella via Malta n. 65, in Cagliari, così come stabilito con determinazione del Commissario Straordinario n. 36 assunta in data 29 dicembre 2015;
2. di confermare l'utilizzo delle risorse finanziarie ricavate dalla vendita per il rimborso parziale anticipato del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti per l'acquisto dell'immobile del largo Carlo Felice n. 66/68 (ex sede della Banca Commerciale Italiana), adiacente alla sede storica dell'Ente;
3. di prendere in considerazione, in subordine alla vendita, la locazione dell'immobile, qualora non dovessero giungere apprezzabili e concrete manifestazioni di interesse all'acquisto e, in una logica di tutela degli interessi

dell'ente, dovessero persistere le condizioni di mercato non vantaggiose per procedere alla vendita;

4. di approvare il piano degli investimenti della Camera di Commercio di Cagliari per il triennio 2017/2019, allegato al provvedimento, da trasmettere al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12, comma 1, del DL 98/2011 (come convertito, con modificazioni, con legge 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012;

Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 14 del 14 febbraio 2017 (Ciclo Performance: obiettivi Camera e Segretario Generale 2017) con la quale si stabilisce, tra gli obiettivi dell'Ente per l'anno corrente (*E/9: Completamento valorizzazione patrimonio immobiliare [...] e del Segretario Generale (SG/7: completare le azioni di razionalizzazione del patrimonio immobiliare)*), il completamento dell'iter di vendita della sede staccata di via Malta n. 65;

Richiamata la determinazione n. 44 del 15 maggio 2017 con la quale si stabiliva l'avvio della procedura di vendita dell'immobile ponendo, quale prezzo base di vendita l'importo di € 2.492.160,00 (valore medio della perizia estimativa redatta dall'Ing. Andrea Casciu e acquisita al protocollo informatico dell'Ente n. 23703 in data 19 dicembre 2016) da sottoporre a rialzo;

Richiamata la determinazione n. 49 del 31 maggio 2017 con la quale si stabiliva:

1. di affidare l'incarico della pubblicazione, sul quotidiano "L'Unione Sarda", dell'avviso di indizione della procedura di alienazione dell'immobile camerale di via Malta n. 65, in Cagliari, alla società P.B.M. – Pubblicità Multimediale S.r.l. con sede in Cagliari, piazza l'Unione Sarda s.n.c., per un importo pari a € 2.040,00 oltre IVA, corrispondente a € 2.488,80 IVA compresa;
2. di affidare l'incarico della pubblicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica – Serie Speciale Contratti Pubblici – dell'avviso di indizione della procedura di alienazione dell'immobile camerale di via Malta n. 65, in Cagliari, alla società INFO S.r.l. con sede in Barletta, via S. Antonio n. 28, per un importo pari a € 346,50 oltre rimborso spese di bollo e IVA, corrispondente a € 438,73 spese di bollo e IVA compresa;
3. di disporre la copertura finanziaria degli oneri di cui sopra – complessivamente pari a € 2.927,53 IVA compresa – a gravare sul conto 325055 (*Oneri per pubblicità legale C.I.*) del preventivo economico per l'esercizio corrente, assumendo una prenotazione di spesa pari a € 5.855,06 (prenotazione n.

185/2017) per tener conto della necessità di rendere pubblico, con le stesse modalità, anche l'esito della procedura;

Atteso che il Responsabile del Procedimento, individuato nel Geom. Fabrizio Lecca dell'Ufficio Tecnico della Camera, ha rappresentato che, nei termini fissati dal bando (ore 12,00 del giorno 14 luglio 2017), non risulta pervenuta alcuna offerta;

Atteso che occorre rendere pubblico l'esito della procedura in questione con le medesime modalità adottate in fase di avvio (Sito internet dell'Amministrazione, Albo Pretorio del Comune, quotidiano a diffusione regionale L'Unione Sarda e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale Contratti Pubblici);

Determina

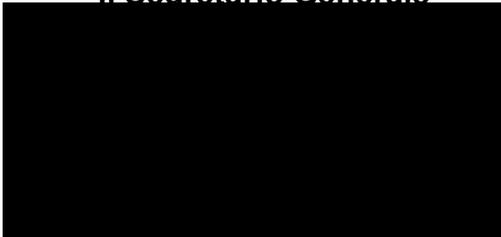
- 1) di prendere atto che, relativamente alla procedura di alienazione dello stabile, precedentemente adibito a sede camerale, ubicato in Cagliari, via Malta n. 65, non è pervenuta, nei termini previsti dal bando (ore 12 del giorno 14 luglio 2017) alcuna offerta;
- 2) di dichiarare, pertanto, deserta la relativa asta;
- 3) di rendere pubbliche le predette risultanze con le medesime modalità adoperate per l'avvio della procedura, ovvero:
 - 3.1) nel sito internet istituzionale dell'Ente;
 - 3.2) nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari (per estratto);
 - 3.3) nel quotidiano a diffusione Regionale "l'Unione Sarda" (per estratto);
 - 3.4) nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – Contratti Pubblici (per estratto);
- 4) di procedere alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati, che costituiscono gli elementi conoscitivi da rendere pubblici nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito internet dell'Ente (indirizzo web <http://www.ca.camcom.gov.it>) secondo le disposizioni degli articoli 26 e 27 del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013;
- 5) di disporre la copertura finanziaria degli oneri legati alla pubblicità dell'esito della presente procedura, complessivamente stimati in € 2.927,53 (IVA compresa) sul conto n. 325055 (oneri per pubblicità legale C.I.) – C.D.C. LB06 – del budget direzionale di spesa per l'esercizio corrente, così come già stabilito con la richiamata determinazione n. 49 del 31 maggio 2017e riportato nel prospetto riepilogativo seguente:

Riepilogo della spesa	
Importo stimato della spesa	€ 2.927,53
Conto di Bilancio su cui graveranno le spese per l'esercizio 2017	325055 – C.d.C. LB06 <i>Oneri per pubblicità legale C.I.</i>
Prenotazione di spesa	185/2017

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'articolo 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'articolo 39 dello Statuto camerale.

Cagliari, 20 luglio 2017

Il Segretario Generale





Camera di Commercio
Cagliari

