

## BANDO D'ASTA PUBBLICA

### CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI CAGLIARI

La Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari, secondo quanto disposto con determinazione del Segretario Generale n. 28 del 23 giugno 2016, in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 22 dell'11 novembre 2015, e ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli: 3, commi 27-29, Legge n. 244/2007; 1, comma 569, della Legge n. 147/2013 (Legge di Stabilità per il 2014), come modificata dal D.L. n. 16/2014; 1, commi 611 e ss. della Legge 190/2014 (Legge di Stabilità per il 2015),

#### INDICE

un'asta pubblica per lotti, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la vendita delle intere partecipazioni societarie detenute in Agroqualità S.p.A., Borsa Merci Telematica Italiana S.c.p.A. e Si.Camera Sistema camerale Servizi S.r.l..

#### Art. 1

#### OGGETTO DELL'ASTA – SUDDIVISIONE IN LOTTI E BASE D'ASTA

La presente procedura a evidenza pubblica ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, Allegato A e Allegato B, che ne fanno parte integrante e sostanziale, la cessione per lotti delle quote intere delle seguenti partecipazioni societarie di proprietà dalla Camera di Commercio di Cagliari:

(dati rilevati dal Registro Imprese in data 13 giugno 2016)

#### LOTTO N. 1

Società	Capitale sociale	Numero azioni in proprietà	Quota in proprietà	Partecipazione %	Patrimonio netto al 31.12.2015	<b>Valore a base d'asta</b> pari al valore della partecipazione rapportata al patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato e depositato al R.I..
Agroqualità S.p.A.	<i>deliberato</i> <i>sottoscritto</i> <i>versato</i> € 1.856.191,41	28.235	€ 14.399,85	0,78%	€ 2.097.701,00	<b>€ 16.362,06</b>

### LOTTO N. 2

Società	Capitale sociale	Numero azioni in proprietà	Quota in proprietà	Partecipazione %	Patrimonio netto al 31.12.2015	<b>Valore a base d'asta</b> pari al valore nominale della partecipazione
Borsa Merci Telematica Italiana S.c.p.A.	<i>deliberato</i> € 2.999.795,44  <i>sottoscritto</i> € 2.387.372,16  <i>versato</i> € 2.387.372,16	1	€ 299,62	0,01%	€ 2.486.777,00	<b>€ 299,62</b>

### LOTTO N. 3

Società	Capitale sociale	Quota in proprietà	Partecipazione %	Patrimonio netto al 31.12.2015	<b>Valore a base d'asta</b> pari al valore della partecipazione rapportata al patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato e depositato al R.I..
Si.Camera Sistema camerale Servizi S.r.l.	<i>deliberato</i>  <i>sottoscritto</i>  <i>versato</i> € 4.009.935,00	€ 4.433,00	0,11%	€ 5.123.324,00	<b>€ 5.635,66</b>

La Camera di Commercio di Cagliari garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

#### Art. 2

#### PROFILI SOCIETARI E LIMITI STATUTARI ALL'ACQUISTO DELLE QUOTE/AZIONI

1) **AGROQUALITÀ S.P.A.** - [www.agroqualita.it](http://www.agroqualita.it)

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05053521000;

N. REA 832689;

Sede legale: Roma, Viale Cesare Pavese n. 305.

Il capitale sociale deliberato sottoscritto e versato è determinato in € 1.856.191,41 (unmilioneottococinquantesemilacentonovantuno/41) ed è costituito da n. 3.639.591 azioni del valore nominale unitario di € 0,51 (zero/51).

La Società, secondo l'art. 4 dello Statuto, operando nel rispetto delle norme e dei regolamenti nazionali, comunitari e internazionali che disciplinano le attività degli organismi di valutazione della conformità, ha per oggetto la fornitura di servizi di controllo, ispezione e certificazione relativamente ai sistemi di gestione, ai processi, ai prodotti, ai servizi, al personale, secondo schemi volontari o regolamentati da norme internazionali, comunitarie, nazionali e locali, nonché la fornitura di servizi di formazione negli ambiti di seguito riportati.

La Società esercita le proprie attività e servizi sui temi della qualità, dell'ambiente, della sicurezza, dell'etica e per la valorizzazione del Made in Italy, indirizzandosi principalmente nei settori dell'agroalimentare, del turismo, dell'artigianato artistico e tradizionale e dell'ambiente e rivolgendosi alle imprese e agli enti pubblici e privati.

La fornitura di servizi di formazione non può essere erogata ai soggetti sottoposti al controllo nell'ambito delle produzioni di qualità regolamentate.

Per il conseguimento del proprio oggetto la Società potrà stipulare e attuare convenzioni e contratti per la realizzazione di attività attinenti agli scopi sociali e istituire rapporti con amministrazioni statali e sovranazionali, con organismi pubblici in genere, ivi comprese Regioni, Enti Locali, Università degli Studi, nonché con imprese private nazionali e internazionali per l'acquisizione e l'interscambio di informazioni, metodologie e know-how.

Secondo l'art. 5 dello Statuto, la durata della Società è stabilita fino al 31 dicembre 2050. L'Assemblea straordinaria dei Soci potrà deliberare lo scioglimento anticipato o la proroga della Società.

Il trasferimento della partecipazione è subordinato alla autorizzazione del CdA di cui all'art. 7 dello Statuto, il quale prevede che le azioni non possono essere trasferite a terzi - società/enti che svolgono attività nello stesso regime di produzione agroalimentare di qualità regolamentata e di aziende sottoposte a controllo, né a terzi che esercitino, direttamente od indirettamente, anche per interposta persona, attività che siano in concorrenza con quelle svolte dalla Società o comunque svolgano un'attività che per oggetto, ubicazione ed altri fattori sia tale da pregiudicare e/o limitare le potenzialità di sviluppo della Società. La decisione del CdA deve essere adottata entro 60 giorni dalla richiesta avanzata dal cedente e dovrà essere formalmente comunicata al richiedente entro i 10 giorni successivi. Ove il trasferimento delle azioni avvenga senza l'autorizzazione del CdA, l'acquirente non potrà essere iscritto nel Libro Soci e non potrà conseguentemente esercitare i diritti connessi alle azioni acquistate.

## **2) BORSA MERCI TELEMATICA ITALIANA S.C.P.A. - [www.bmti.it](http://www.bmti.it)**

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 06044201009;

n. REA 942928;

Sede legale: Roma, Piazza Sallustio 21.

Il capitale sociale deliberato è di € 2.999.795,44 (duemilioninovecentonovantanovemila-settecentonovantacinque/44), il capitale sociale sottoscritto e versato è di € 2.387.372,16 (duemilionitrecentottantasettemilatrecentosettantadue/16), rappresentato da n. 7.968 azioni ordinarie del valore nominale di € 299,62 (duecentonovantanove/62) cadauna.

Le azioni sono nominative, indivisibili e ciascuna dà diritto ad un voto.

La società consortile, secondo l'art. 1 dello Statuto, non ha scopo di lucro e assume la qualifica di "organismo di diritto pubblico" ai sensi dell'articolo 3 comma 26 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. ed è struttura del sistema camerale a norma dell'articolo 52 del D.P.R. n. 254 del 2005. L'attività caratteristica della società è svolta prevalentemente in favore o su richiesta dei propri consorziati e in ottemperanza della normativa vigente. Gli utili eventualmente realizzati non potranno essere distribuiti ai soci e dovranno essere utilizzati in attività pertinenti l'oggetto sociale.

La società, ai sensi del D.M. 174/06 art. 8 comma 4, svolge funzioni di interesse generale e ha per oggetto la gestione della Borsa Merci Telematica Italiana, garantendo l'unicità di funzionamento della piattaforma telematica.

Al riguardo la società svolge, nell'interesse ed al servizio dei consorziati e nel rispetto dei fondamentali principi di efficienza, efficacia, economicità e trasparenza le seguenti attività: progetta e realizza software necessari per la gestione della Borsa e relativi servizi primari e accessori; fornisce ai produttori agricoli, agli operatori della pesca, alle cooperative ed altri organismi associativi detentori della merce, ai commercianti, agli agenti d'affari in mediazione, agli agenti e rappresentanti di commercio, ad altri soggetti abilitati all'intermediazione, debitamente accreditati dalla società consortile ad operare nella Borsa, i servizi primari e accessori per consentire agli operatori, collegati al sistema telematico da postazioni remote, la trattazione quotidiana e continua delle negoziazioni, nonché tutti i servizi informativi relativi ai listini ed ai prezzi; pone in essere tutte le attività necessarie all'esplicarsi dei rapporti tra produttori, trasformatori, distributori e utilizzatori basati su specifiche e definite modalità di garanzia, trasparenza ed affidabilità e può operare per la promozione e pubblicizzazione dei prodotti agricoli, ittici e agroalimentari.

La società consortile rafforza le competenze camerale nell'ambito delle Borse Merci e dei prezzi, creando una Borsa Merci Telematica efficiente e razionale, determinando in tempo reale e in modo trasparente i prezzi e realizzando un'unica Area Prezzi dove raccogliere e valorizzare tutte le rilevazioni camerale e le quotazioni di Borsa dei prodotti agroalimentari.

In particolare, la società consortile, ai sensi del D.M. 174/06 art. 8 comma 4, svolge i seguenti compiti: predispone e amministra la Piattaforma Telematica assicurandone uniformità di accesso e di gestione, predispone dei regolamenti speciali di prodotto per ogni singolo mercato attivo per disciplinare il funzionamento del mercato telematico, adotta le prescrizioni date dalle linee direttrici in materia di sicurezza informatica, provvede alla rilevazione e alla diffusione delle informazioni secondo criteri di correttezza e trasparenza, verifica il possesso dei requisiti degli operatori di cui al precedente punto 2, fornisce alle Camere di Commercio i servizi in materia di rilevazione e diffusione dei prezzi, formazione, promozione e supporto organizzativo e tecnico e determina i corrispettivi ad essa dovuti dai soggetti abilitati all'intermediazione.

La Società, in considerazione della sua natura di strumento operativo/struttura operativa del sistema camerale, svolge la parte più importante della propria attività a vantaggio dei Consorziati e dagli stessi riceve, anche mediante affidamento diretto, gli incarichi relativi alle attività ed ai servizi da svolgere.

Secondo l'art. 3 dello Statuto, la durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata una o più volte con deliberazione dell'Assemblea degli azionisti.

Ai sensi del D.M. 174/06 art. 8 comma 1, come richiamato dall'art. 5 dello Statuto, possono far parte della società in qualità di socio esclusivamente gli organismi di diritto pubblico comprese le Unioni regionali delle Camere di commercio e i consorzi e le società consortili costituite dai suddetti organismi.

Secondo l'art. 9 dello Statuto, spetta ai soci la prelazione in ipotesi di trasferimento delle azioni. Il socio che intende trasferire in tutto o in parte le proprie azioni deve comunicare agli altri soci, nel domicilio risultante dal Libro Soci, e per conoscenza al Presidente della società, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o con altri mezzi che garantiscano la prova dell'avvenuto ricevimento, quali il telegramma, il fax con conferma di ricezione, la posta elettronica certificata o la e-mail con conferma di ricezione, l'offerta ricevuta con l'indicazione del soggetto acquirente, prezzo convenuto e condizioni di pagamento. Il/I socio/i interessato/i dovrà/anno comunicare con le stesse modalità, entro quarantacinque giorni dalla ricezione della comunicazione, la volontà di esercitare, in proporzione alla propria partecipazione sociale, la prelazione alle condizioni offerte, indicando altresì l'intenzione di acquistare le azioni offerte per cui non fosse esercitata la prelazione da parte degli altri soci. Sarà inefficace ogni comunicazione che non contenga tutti i dati suindicati. Qualora le accettazioni non corrispondano all'intero numero di azioni offerte, l'accettazione sarà considerata inefficace.

Per trasferimento si intende sia il conferimento in Società sia il trasferimento della piena proprietà delle azioni o della nuda proprietà delle azioni o di altro diritto reale sulle azioni.

Scaduto il termine senza che sia pervenuta efficace accettazione il socio può trasferire le proprie azioni al terzo offerente al prezzo ed alle condizioni indicate nell'offerta di prelazione entro tre mesi dalla scadenza del termine per la comunicazione dell'accettazione, sempre che il trasferimento sia effettuato in favore di Camere di Commercio, Unioni Regionali delle Camere di Commercio di cui all'articolo 6 della legge n. 580/93, Consorzi e Società Consortili costituiti da Camere di Commercio ed Unioni Regionali delle Camere di Commercio e da organismi pubblici e di altri organismi pubblici.

### **3) SI.CAMERA SISTEMA CAMERALE SERVIZI S.R.L. - [www.sicamera.camcom.it](http://www.sicamera.camcom.it)**

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 12620491006;

N. REA 1388573;

Sede legale: Roma, Piazza Sallustio 21.

Il capitale sociale deliberato sottoscritto e versato è di € 4.009.935,00 (quattromilioninovemilanovecentotrentacinque/00), ed è diviso in quote pari a € 1,00.

La società esercita le attività di supporto alle competenze delle Camere di commercio e del sistema camerale con particolare riferimento ai seguenti ambiti:

- semplificazione avvio e svolgimento attività economiche;
- turismo;
- osservatori economici;
- internazionalizzazione;
- innovazione tecnologica per le imprese;

- regolazione del mercato;
- alternanza scuola-lavoro;
- comunicazione.

Secondo l'art. 4 dello Statuto la durata della società è stabilita sino al 31 dicembre 2050. La durata può essere prorogata per deliberazione dell'Assemblea.

In ragione delle finalità della società e dei principi che la regolano, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, alla stessa possono partecipare solo quei soggetti giuridici facenti parte del Sistema Camerale Italiano ed indicati all'art. 1 sub 2 della legge n. 580 del 1993 così come modificata dal D.lgs. 15 febbraio 2010 n. 23 s.m.i., e gli Enti pubblici che svolgano attività attinenti alle finalità della società.

Secondo l'art. 8 dello Statuto la quota può essere trasferita in tutto o in parte esclusivamente ai soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 7 dello Statuto.

In caso di trasferimento delle quote, viene riconosciuto il diritto di prelazione a parità di condizioni in favore degli altri soci ed in proporzione alle quote possedute.

Ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione il socio che intende trasferire in tutto o in parte le proprie quote sociali deve darne comunicazione agli altri soci ed al Presidente del Consiglio di Amministrazione della società mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indicando il nominativo dell'acquirente, il prezzo e le altre condizioni della cessione. La comunicazione vale come proposta contrattuale di cessione nei confronti dei soci, i quali possono determinare la conclusione del contratto comunicando al proponente la loro accettazione entro sessanta giorni dall'invio della proposta.

Qualora le accettazioni non corrispondano all'intera quota offerta, esse saranno considerate inefficaci.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci, questi si dividono la quota offerta in cessione in modo che tra essi rimanga inalterato il rapporto di partecipazione al capitale sociale, salvo diverso accordo tra loro.

La rinuncia al diritto di prelazione, espressa o presunta nel caso di mancata risposta nel termine di sessanta giorni dall'invio della comunicazione con le modalità sopra indicate, consente al socio di cedere liberamente la sua quota esclusivamente al soggetto ed alle condizioni indicate nella comunicazione stessa.

### **ART. 3**

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Possono presentare offerta al rialzo per ciascun lotto i seguenti soggetti:

#### **per il lotto n. 1 – Agroqualità S.p.A.**

Soggetti che non svolgono attività nello stesso regime di produzione agroalimentare di qualità regolamentata e di aziende sottoposte a controllo; soggetti che non esercitano, direttamente od indirettamente, anche per interposta persona, attività che siano in concorrenza con quelle svolte dalla Società; soggetti che non svolgono un'attività che per oggetto, ubicazione ed altri fattori sia tale da pregiudicare e/o limitare le potenzialità di sviluppo della Società.

Una volta individuato il miglior acquirente, il trasferimento delle azioni camerali è subordinato all'autorizzazione del CdA, secondo quanto previsto dall'art. 7 dello Statuto.

**per il lotto n. 2 – Borsa Merci Telematica s.c.p.a.**

Organismi di diritto pubblico comprese le Unioni regionali delle Camere di commercio e i consorzi e le società consortili costituite dai suddetti organismi.

Una volta individuata la migliore proposta di acquisto, la Camera offrirà in vendita le proprie azioni, alle stesse condizioni della predetta proposta, ai soci, nel rispetto del diritto di prelazione di cui all'art. 9 dello Statuto. Il trasferimento della partecipazione societaria camerale è, pertanto, subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

**per il lotto n. 3 – Sistema Camerale Servizi S.r.l.**

Soggetti giuridici facenti parte del Sistema Camerale Italiano ed indicati all'art. 1 sub 2 della legge n. 580 del 1993 così come modificata dal D.lgs. 15 febbraio 2010 n. 23 s.m.i., e gli Enti pubblici che svolgano attività attinenti alle finalità della società.

Una volta individuata la migliore proposta di acquisto, la Camera offrirà in vendita le proprie azioni, alle stesse condizioni della predetta proposta, ai soci, nel rispetto del diritto di prelazione di cui all'art. 8 dello Statuto. Il trasferimento della partecipazione societaria camerale è, pertanto, subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

**ART. 4  
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Fermi restando i limiti previsti dagli Statuti delle società, come indicati al precedente art. 3, potranno partecipare alla procedura i soggetti che presentino i requisiti elencati nell'Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente bando, contenente il modello della domanda di partecipazione e il modello della attestazione dei requisiti da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii..

Oltre ai predetti requisiti, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base alle vigenti disposizioni di legge.

**ART. 5  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più elevato rispetto all'importo fissato a base d'asta.

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando di gara, secondo gli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La Camera di Commercio di Cagliari procederà all'aggiudicazione per ciascun lotto anche nel caso in cui sia pervenuta, per lo stesso lotto, una sola offerta valida, purché almeno pari al relativo prezzo a base d'asta.

La vendita, per ciascun lotto, riguarda l'intera quota capitale detenuta dalla Camera di Commercio di Cagliari, e, pertanto, non sono ammesse offerte parziali o frazionate.

**Il contratto di trasferimento della partecipazione camerale a favore dell'aggiudicatario sarà stipulato solo qualora non venga esercitato il diritto di prelazione da parte dei soci o qualora l'organo amministrativo esprima il gradimento per il nuovo socio, ove gli statuti sociali prevedano il diritto di prelazione o la clausola di gradimento.**

Resta fermo che si provvederà al trasferimento a favore dell'aggiudicatario per la parte di azioni e/o quote rimaste disponibili qualora il diritto di prelazione venga esercitato dagli aventi diritto solo in parte.

## **ART. 6 CONDIZIONI GENERALI**

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs.vo 24 febbraio 1998, n. 58.

Sono ammesse le offerte presentate per procura speciale, che dovrà essere redatta **A PENA DI ESCLUSIONE** per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata e allegata all'offerta **A PENA DI ESCLUSIONE** in originale o copia autenticata.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti, che dovranno o conferire a uno di essi procura speciale redatta **A PENA DI ESCLUSIONE** per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata, da allegarsi all'offerta **A PENA DI ESCLUSIONE** in originale o copia autenticata, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta **A PENA DI ESCLUSIONE**. In tale ultimo caso, **A PENA DI ESCLUSIONE**, anche la dichiarazione sostitutiva di cui al menzionato Allegato A dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto firmatario dell'offerta e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per gli stessi lotti. Lo stesso soggetto può partecipare all'asta per uno, più o tutti i lotti individuati, ma può presentare una sola offerta economica per ciascun lotto.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che si trovino, ai sensi del disposto dell'art. 2359 c.c., in situazione di controllo o sono controllate da altro soggetto che ha presentato offerta per gli stessi lotti.

Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per la Camera di Commercio di Cagliari e sarà incamerata la cauzione provvisoria di tutte le altre offerte presentate in contrasto con le prescrizioni suddette.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, né offerte cumulative per più lotti.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari al prezzo fissato a base d'asta od offerte in aumento.



Il singolo lotto offerto non è frazionabile e, pertanto, può essere formulata esclusivamente una sola offerta per l'intero lotto.

L'offerta presentata si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data della sua presentazione e comunque entro i termini per la sottoscrizione del contratto di cessione.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

## **ART. 7**

### **TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati **A PENA DI ESCLUSIONE** dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta:

**alla Camera di Commercio di Cagliari - Ufficio Protocollo – Largo Carlo Felice, 72 - 09124 Cagliari entro e non oltre il TERMINE PERENTORIO delle ore 12,00 del giorno 15 luglio 2016.**

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente, anche tramite agenzia di recapito, o a mezzo posta con raccomandata con avviso di ricevimento.

L'eventuale consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà avvenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Largo Carlo Felice, 72 – 09124 Cagliari, nel seguente orario dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Cagliari.

**Oltre il termine sopra indicato, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.**

Il recapito del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Cagliari, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere **A PENA DI ESCLUSIONE** idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno **A PENA DI ESCLUSIONE** l'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso. Inoltre deve essere indicato l'**oggetto della gara con specificazione dei lotti per i quali si partecipa all'asta.**

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati, privi delle firme o delle prescritte indicazioni.

I plichi devono contenere **A PENA DI ESCLUSIONE** al loro interno:

- 1) **“BUSTA A - Documentazione”**,
- 2) **“BUSTA B – Offerta economica – LOTTO N. ....”**, tante quanti sono i lotti per i quali si partecipa, una per ogni lotto.

**Ciascuna busta, A PENA DI ESCLUSIONE, deve essere idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, e recante l’intestazione del mittente.**

**Se sono presentate offerte per più lotti, ciascuna offerta deve essere inclusa, A PENA DI ESCLUSIONE, in altrettante “BUSTE B” nel plico generale.**

**Nella busta “A – Documentazione” - devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:**

- 1) **Domanda di partecipazione redatta A PENA DI ESCLUSIONE usando l’Allegato A, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l’offerta economica (di seguito Offerente)**, che dovrà essere:

- una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o delle quote sociali, o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale a norma dell’art. 6 del presente bando;
- il rappresentante legale dell’ente che intende diventare esso stesso proprietario delle azioni o delle quote sociali.

**Nella domanda di partecipazione l’offerente dovrà inoltre dichiarare A PENA DI ESCLUSIONE ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:**

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale delle società per le quali si concorre;
- di impegnarsi a corrispondere, in un’unica soluzione, alla data di stipulazione del contratto, il prezzo offerto in sede d’asta;
- che l’offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di presentazione e comunque entro i termini per la sottoscrizione del contratto di cessione.

- 2) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore**;
- 3) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **A PENA DI ESCLUSIONE, originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale;
- 4) Copia del presente bando sottoscritto **A PENA DI ESCLUSIONE** in ogni foglio, per presa visione e accettazione di ogni sua previsione e regolamentazione;
- 5) Apposita cauzione provvisoria come regolata nel successivo articolo 8.

**In ogni “BUSTA B – Offerta economica – LOTTO N. ....” – dovrà essere contenuta l’offerta economica, la quale, A PENA DI ESCLUSIONE, deve essere redatta come da fac-simile allegato, presentata in bollo e in lingua italiana, con specificazione del numero del lotto a cui l’offerta si riferisce, sottoscritta dall’offerente.**

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Camera di Commercio di Cagliari.

**Ogni offerta economica, una per ogni singolo lotto, deve essere inclusa, A PENA DI ESCLUSIONE, nella propria BUSTA B.**

## **ART. 8**

### **CAUZIONE PROVVISORIA**

Relativamente a ciascun lotto è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio dell'importo pari al 10% della base d'asta, con una validità minima di 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno fissato per l'apertura dei plichi, ossia il 22 luglio 2016.

Gli importi delle cauzioni sono definiti come segue:

LOTTO 1 – AZIONI società AGROQUALITÀ SPA: € 1.636,20;

LOTTO 2 – AZIONI società BORSA MERCI TELEMATICA SCPA: € 29,96;

LOTTO 3 – PARTECIPAZIONE società SI.CAMERA SRL: € 563,56.

La cauzione potrà essere costituita mediante bonifico (a favore della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Cagliari, presso UNIPOL Banca Spa, Piazza Ichnusa, 21 - CAGLIARI - FILIALE 192; IBAN: IT 93 U 03127 04801 000 000 101 000; CAUSALE: cauzione - lotto n....., - asta cessione partecipazioni) o assegno bancario, fidejussione bancaria ovvero polizza fideiussoria.

La cauzione sarà interamente incamerata dall'amministrazione in caso di mancata stipulazione del contratto, od omesso o incompleto versamento del prezzo di aggiudicazione entro il termine previsto, ferma restando la decadenza da ogni diritto derivante dall'aggiudicazione, e fermo restando il diritto della Camera al risarcimento di tutti i danni.

La cauzione sarà altresì interamente incamerata dall'amministrazione nel caso previsto dall'art. 10, comma 6, del presente bando.

## **ART. 9**

### **MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

L'asta pubblica sarà espletata dalla apposita Commissione, composta da tre membri, presieduta dal Dott. XXXXXXXXXX, Segretario Generale della Camera di Commercio di Cagliari, o da un suo delegato, che sarà nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte (15 luglio 2016).

L'apertura delle offerte avrà luogo il giorno **22.07.2016 alle ore 10,00** presso la Sala riunioni al 1° piano della sede della Camera di Commercio di Cagliari, posta in Largo Carlo Felice, 72.

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito camerale <http://www.ca.camcom.gov.it>.

Alla seduta pubblica possono presenziare, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante dell'ente.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente bando;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura, per ciascun lotto, delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura, per ciascun lotto, del prezzo offerto per l'acquisto delle partecipazioni;
- f) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente, per ciascun lotto.

Qualora due o più concorrenti presenti all'asta abbiano presentato la stessa migliore offerta, per uno stesso lotto, si procederà immediatamente a una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa da redigersi su apposito modello che verrà inserito all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso a ciascun concorrente l'uso di una stanza riservata.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti con aggiudicazione al migliore offerente. In caso di offerte migliorative di pari importo si procederà estraendo a sorte.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

Della seduta pubblica è redatto apposito verbale.

Se non sono state presentate offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta è dichiarata deserta.

## **ART. 10 AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando.

L'aggiudicazione non vincola o impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, nell'esercizio della propria discrezionalità, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

**Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.**

A tal fine la Camera di Commercio di Cagliari si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

La non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente in qualunque momento accertata comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

In tal caso, la Camera di Commercio di Cagliari avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.

**All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula del contratto di compravendita subordinatamente all'eventuale mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci o alla dichiarazione di gradimento del nuovo socio da parte dell'organo amministrativo, ove gli statuti sociali prevedano il diritto di prelazione o la clausola di gradimento.**

## **ART. 11**

### **MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all'istituto cassiere della Camera di Commercio di Cagliari.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà comunicato dall'Amministrazione. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

## **ART. 12**

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICITA'**

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Generale, XXXXXXXXXX

Il presente bando d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica

sono pubblicate all'Albo Camerale e sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio [www.ca.camcom.gov.it](http://www.ca.camcom.gov.it). – [amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – bandi di gara](#).

La richiesta di consultazione dei bilanci di esercizio e degli statuti sociale delle società la cui partecipazione camerale è oggetto del presente bando potrà essere presentata tramite mail all'indirizzo [segreteria.affari.general@ca.camcom.it](mailto:segreteria.affari.general@ca.camcom.it)

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail alla Struttura Affari Istituzionali - tel. 070/60512.486 e-mail [segreteria.affari.general@ca.camcom.it](mailto:segreteria.affari.general@ca.camcom.it).

### **ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui la Camera di Commercio di Cagliari verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa.

Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Titolare del trattamento dei dati relativi alla procedura è la Camera di Commercio di Cagliari. Responsabile del trattamento sopra indicato è il [REDACTED], Segretario Generale della Camera di Commercio di Cagliari.

### **ART. 14 DISPOSIZIONI VARIE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in occasione della presente procedura di gara è competente il T.A.R. per la Sardegna.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si intendono richiamate e trascritte tutte le norme di legge e condizioni del R.D. n. 827/1924 per quanto applicabili, nonché le vigenti disposizioni in materia di alienazione di beni pubblici.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

[REDACTED]  
(Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.)



Camera di Commercio  
Cagliari

