

Deliberazione n. **8** del 23 gennaio 2017

Programma triennale ed elenco annuale lavori pubblici 2017/2019 e relativo elenco annuale 2017.

[REDACTED]

La Giunta camerale

VISTO l'articolo 21 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. (Codice dei Contratti di appalto e di concessione) il quale prevede: "1. *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio. [...]* 3. *Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica.* 4. *Nell'ambito del programma di cui al comma 3, le amministrazioni aggiudicatrici*

individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato.”

VISTO il Comunicato dell'ANAC del 26 ottobre 2016, nel quale si specifica che, nelle more dell'adeguamento dei sistemi informatici dell'Autorità, le Amministrazioni debbono adempiere agli obblighi di pubblicità dei programmi mediante pubblicazione degli stessi sul proprio profilo di committente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ATTESO che gli uffici camerali hanno predisposto la programmazione degli interventi da realizzare nel triennio 2017/2019;

PRESO ATTO che la suddetta documentazione ricomprende, relativamente al solo esercizio 2017, non solo gli oneri previsti per l'attuazione di nuovi interventi di importo superiore a 100.000 euro, ma, per completezza di informazione, anche i costi relativi agli interventi di minor costo e quelli relativi alle opere già in fase di attuazione che non saranno completate nell'esercizio corrente;

ATTESO, altresì, che il suddetto programma delle opere pubbliche deve essere recepito nel programma pluriennale di attività della Camera e quello annuale nello stesso preventivo economico, che, ai sensi degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 254/2005, deve indicare il piano degli investimenti (immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie) e le relative fonti di copertura;

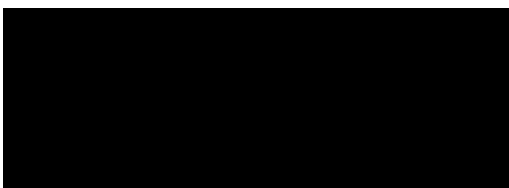
SENTITO il Segretario Generale,

Delibera

- 1) di approvare il programma triennale relativo al triennio 2017-2019 e l'elenco annuale relativo all'anno 2017 per la realizzazione dei lavori pubblici allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di pubblicare lo schema di programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui al punto precedente secondo le modalità previste dalla legge;
- 3) di conferire immediata esecutività alla presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'art. 34 dello Statuto camerale.

Cagliari, 23 gennaio 2017



Il Presidente
(Maurizio de Pascale)
(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

STRUTTURA DI STAFF

Provveditorato e Patrimonio

| | |
|---------------------|---|
| OGGETTO: | Relazione illustrativa della programmazione triennale dei lavori pubblici per il periodo 2017 – 2019 |
| RIFERIMENTI: | <ul style="list-style-type: none">– D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii– D.P.R. 207/2010– L. 244 del 27 dicembre 2007 (legge “Finanziaria 2008”)– L. 122 del 30 luglio 2010 “Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica”– D.L. 98 del 6 luglio 2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 111 del 15 luglio 2011 recante “disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria” |

PREMESSA

La legge n. 244 del 24 dicembre 2007 (legge Finanziaria 2008), ha posto un tetto massimo di spesa sugli interventi di manutenzione che possono essere eseguite sugli immobili utilizzati dagli enti locali¹.

Le Camere di Commercio rientrano nel disposto legislativo in quanto, pur ricomprese nel novero degli enti territoriali e locali indicati nella legge 30 dicembre 2004, n. 311 – e quindi potenzialmente escluse dall’obbligo – sono state oggetto di specifico provvedimento al riguardo (circolare n. 3131, in data 21 aprile 2008, emessa dal Ministero dello Sviluppo Economico).

La legge n. 122 del 30 luglio 2010 (recante “*misure urgenti in materia di stabilizzazione e di competitività economica*”) ha modificato la precedente normativa, in materia di manutenzioni, stabilendo che:

- *“ART. 8. - 1. Il limite previsto dall’articolo 2, comma 618, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per le spese annue di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili utilizzati dalle amministrazioni centrali e periferiche dello Stato a decorrere dal 2011 è determinato nella misura del 2 per cento del valore dell’immobile utilizzato[...]. Le limitazioni di cui al presente comma non si applicano nei confronti degli interventi obbligatori ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il «Codice dei beni culturali e del paesaggio» e del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro. Per le Amministrazioni diverse dallo Stato, è compito dell’organo interno di controllo verificare la correttezza della qualificazione degli interventi di manutenzione ai sensi delle richiamate disposizioni.”*

¹ In particolare, i commi n. 618 e n. 623 dell’art. 2 della norma dispongono, rispettivamente, che:

– “618. Le spese annue di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili utilizzati dalle amministrazioni centrali e periferiche dello Stato non possono superare, per l’anno 2008, la misura dell’1,5 per cento e, a decorrere dal 2009, la misura del 3 per cento del valore dell’immobile utilizzato. Detto limite di spesa è ridotto all’1 per cento nel caso di esecuzione di interventi di sola manutenzione ordinaria”;

– “623. A decorrere dall’anno 2008 gli enti ed organismi pubblici inseriti nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione individuati dall’ISTAT ai sensi dell’articolo 1, comma 5, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con esclusione degli enti territoriali e locali e degli enti da essi vigilati [...], si adeguano ai principi di cui ai commi da 615 a 626, riducendo le proprie spese di manutenzione ordinaria e straordinaria in modo tale da rispettare i limiti previsti ai commi da 615 a 626. L’eventuale differenza tra l’importo delle predette spese relative all’anno 2007 e l’importo delle stesse rideterminato a partire dal 2008 secondo i criteri di cui ai commi da 615 a 626, è versata annualmente all’entrata del bilancio dello Stato entro il 30 giugno. Gli organi interni di revisione e di controllo vigilano sull’applicazione del presente comma”.

Tutto ciò premesso si illustra, nel seguito, la proposta di programma degli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente che è stata predisposta relativamente al triennio 2017-2019.

CALCOLO DEL MASSIMALE DI SPESA

Il tetto di spesa è stato calcolato prendendo in considerazione il valore degli immobili, desunto dalla rendita catastale (se attendibile) o, come nel caso dei nuovi locali del largo Carlo Felice 66/68 (ex sede della Banca Commerciale Italiana), dall'atto di compravendita.

La situazione agli atti è riportata nel prospetto seguente, nel quale, dal momento che gli immobili camerali sono generalmente costituiti da diverse unità catastali, viene riportato anche il valore catastale di ciascuna unità:

| N. | UNITA' IMMOBILIARI | DATI CATASTALI | | | | VALORE AI FINI DELLE IMPOSTE DIRETTE | |
|-----------|--|----------------|---------|------|-----------|--------------------------------------|--------------|
| | | F° | Mapp. | Cat. | rendita | Coeff. Utilizzo ² | Valore |
| A) | SEDE CAMERALE - CAGLIARI | | | | | 16.522.202,74 | |
| | 1) EDIFICIO PRINCIPALE | | | | | 5.384.518,86 | |
| 1 | Largo Carlo Felice, 72 Via G.M. Angioy, 85 – p. terra | A/18 A/18 | 7928/24 | B/4 | 29.468,03 | 147 | 4.331.800,41 |
| 2 | Via G.M. Angioy, 85 – 1° piano | | | | | | |
| 3 | Via G.M. Angioy, 85 – 2° piano | A/18 | 7928/25 | B/4 | 3.216,24 | 147 | 472.787,28 |
| 4 | Via G.M. Angioy, 85 – Ex Floris | | | | | | |
| 5 | Via G.M. Angioy, 85 – Ex Floris | | | | | | |
| 6 | Via G.M. Angioy, 83 – p. terra | A/18 | 7928/23 | C/1 | 3.945,11 | 147 | 579.931,17 |
| | 2) NUOVI LOCALI DI VIA G.M. ANGIOY 79/81 | | | | | 657.688,29 | |
| 1 | Via G.M. Angioy, 79 – p. terra | A/18 | 7928/18 | C/1 | 1920,19 | 147 | 282.267,93 |
| 2 | Via G.M. Angioy, 81 – 1° piano | A/18 | 7928/19 | A/3 | 495,80 | 147 | 72.882,60 |
| 3 | Via G.M. Angioy, 81 – 1° piano | A/18 | 7928/22 | A/3 | 785,01 | 147 | 115.396,47 |
| 4 | Via G.M. Angioy, 81 – 2° piano | A/18 | 7928/20 | A/3 | 537,12 | 147 | 78.956,64 |
| 5 | Via G.M. Angioy, 81 – 2° piano | A/18 | 7928/21 | A/3 | 735,95 | 147 | 108.184,65 |
| | 3) IMMOBILE LARGO CARLO FELICE 66/68³ | | | | | 10.480.000,00 | |

² I coefficiente di calcolo è quello riferito alla categoria catastale corrispondente all'effettivo utilizzo dell'immobile, rivalutato del 5%. Ad Esempio, l'immobile di via Mameli è censito catastalmente come locale commerciale (cat. C/1 – coefficiente 34 + 5%) ma è adibito a uso Uffici Pubblici (cat. B/4 – coefficiente 140 + 5%)

³ Trattandosi di immobile acquisito nel breve periodo il valore utilizzato è quello di compravendita

| N. | UNITA' IMMOBILIARI | DATI CATASTALI | | | | VALORE AI FINI DELLE IMPOSTE DIRETTE | |
|---|---|----------------|---------|------|------------|--------------------------------------|----------------------|
| | | F° | Mapp. | Cat. | rendita | Coeff. Utilizzo | Valore |
| 1 | Largo Carlo Felice 66 – piani S1, terra | A/18 | 2103/10 | D/5 | 48.926,00 | 50 | -- |
| 2 | Largo Carlo Felice 66 – piani S1, terra, 1°, 2°, 3° | A/18 | 2105/19 | A/3 | 64.104,00 | 50 | -- |
| B) SEDE STACCATA DI VIA MALTA N. 65 - CAGLIARI | | | | | | | 2.490.000,00 |
| C) SEDE STACCATA DI VIA MAMELI N. 60/68 - CAGLIARI | | | | | | | 2.524.404,54 |
| 1 | Via Mameli 60/68 | A/18 | 7020/3 | C/1 | 8.751,88 | 147 | 1.286.526,36 |
| 2 | Via Mameli 60/68 | A/18 | 7020/2 | C/1 | 8.042,27 | 147 | 1.182.213,69 |
| 3 | Via Mameli 60/68 | A/18 | 7020/59 | C/6 | 32,95 | 147 | 4.843,65 |
| 4 | Via Mameli 60/78 | A/18 | 7020/60 | C/6 | 38,94 | 147 | 5.724,18 |
| 5 | Via Maddalena | A/18 | 7020/72 | C/6 | 147,71 | 147 | 21.713,37 |
| 6 | Via Maddalena | A/18 | 7020/74 | C/6 | 159,07 | 147 | 23.383,29 |
| D) QUARTIERE FIERISTICO DI VIALE A. DIAZ N. 221 - CAGLIARI | | | | | | | 38.687.253,89 |
| 1 | Parte lato V.le A. Diaz (RAS)⁴ | | | | | | 33.731.965,89 |
| | Capannoni | A/23 | 159/5 | D/8 | 570.232,00 | 52,5 | 29.937.180,00 |
| | Torre Uffici | A/23 | 159/6 | B/4 | 19.989,23 | 147 | 2.938.416,81 |
| | Sede del Centro Servizi Promozionali | A/23 | 159/4 | B/4 | 5.825,64 | 147 | 856.369,08 |
| 2 | Parte lato Su Siccu (RAS – ex DEMANIO)⁵ | | | | | | 4.955.288,00 |
| | Padd. "D" ed "E", loc. tecnici | A/23 | 1926 | D/8 | 95.294,00 | 52,5 | 4.955.288,00 |
| F) LABORATORIO CHIMICO MERCEOLOGICO – ELMAS (CA) | | | | | | | 469.614,08 |
| 1 | Via E. Segrè | E/9 | 1732 | D/8 | 8.945,03 | 52,5 | 469.614,08 |

Il valore utilizzato è quello imponibile ai fini della vecchia imposta ICI (ora IMU), calcolato, cioè, applicando alla rendita catastale il coefficiente di conversione corrispondente alla categoria catastale che individua il reale utilizzo del bene da parte della Camera con una rivalutazione del 5%. Il valore così ottenuto, sebbene leggermente maggiore di quello catastale (basato, per lo più, su rendite datate), è più vicino al reale valore di mercato dei beni immobili in questione.

Il massimale di spesa per l'attuazione di interventi di manutenzione sul patrimonio

⁴ Immobili in buona parte di proprietà dell'Ente edificati su suolo in concessione ultratrentennale da parte della Regione Autonoma della Sardegna

⁵ Immobili in locazione passiva con oneri di manutenzione straordinaria contrattualmente a carico della Camera di Commercio (art. 9 del contratto di locazione)

camerale, distinto per singolo immobile e valutato sulla base del disposto dell'art. 8 della legge n. 122 del 30 luglio 2010 è, pertanto, il seguente:

| N. | Descrizione | Valore di riferimento | Massimale di spesa Anno 2017 (2,0%) |
|---|--|-----------------------|-------------------------------------|
| Immobili Camera di Commercio | | | |
| 1 | Immobile largo Carlo Felice 72 - CAGLIARI | 5.384.518,86 | 107.690,38 |
| 2 | Immobile via Angioy 79-81 - CAGLIARI | 657.688,29 | 13.153,77 |
| 3 | Immobile del largo Carlo Felice 66/68 - CAGLIARI | 10.480.000,00 | 209.600,00 |
| 4 | Immobile di via Malta - CAGLIARI | 2.490.000,00 | 49.800,00 |
| 5 | Immobile Via Mameli 60/68 - CAGLIARI | 2.524.404,54 | 50.488,09 |
| Immobili del quartiere fieristico | | | |
| 1 | Parte lato V.le A. Diaz (RAS) | 33.731.965,89 | 674.639,32 |
| 2 | Parte lato Su Siccu (RAS - ex DEMANIO) | 4.955.288,00 | 99.105,76 |
| Immobili sede del Laboratorio Chimico merceologico | | | |
| 1 | Via E. Segrè - Elmas | 469.614,08 | 9.392,28 |

INTERVENTI PROPOSTI PER L'ANNO 2017 – VERIFICA RISPETTO LIMITI DI SPESA

Gli interventi più significativi, oltre alle normali manutenzioni, della proposta di programma che si propone relativamente all'esercizio 2016 sono:

a) Sede camerale – Edificio principale

- 1) Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura ;
- 2) Consolidamento scala (rampa tra il piano terra e il locale seminterrato) – completamento intervento;
- 3) Adeguamento degli impianti di climatizzazione (sostituzione UTA del Salone delle Riunioni e completamento dell'anello di collegamento con i piani alti dei nuovi locali ex sede della Banca Commerciale) ;
- 4) Adeguamento dell'ingresso alla sede alla legge 13/1989, recante norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 5) Completamento tinteggiatura vano scale e locali al 1° piano;
- 6) Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza zona cavedio ex Banca Commerciale;

- 7) Manutenzione straordinaria infissi largo Carlo Felice;
- 8) Sostituzione gruppo UPS;
- 9) Adeguamenti straordinari impianti elettrici e antincendio (zona archivi e biblioteca);
- 10) Sostituzione caldaia e adeguamento alla normativa dell'impianto di riscaldamento;

b) Sede camerale – Nuovi locali di via G. M. Angioy, civici n. 79 e n. 81

- 1) Interventi di dettaglio necessari per il rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;

c) Sede camerale – Nuovi locali del largo Carlo Felice n. 66 e n. 68 (Ex Banca Commerciale)

- 1) Avvio intervento di valorizzazione e adeguamento dei locali alle esigenze legate alla nuova organizzazione degli uffici camerali;
- 2) Avvio intervento di adeguamento impianti ascensore, elettrico, di climatizzazione e speciali;

d) Sede staccata di via Mameli n. 64

- nessun intervento previsto;

e) Sede staccata di via Malta n. 65

- 1) lavori di manutenzione straordinaria della rampa di accesso ai garages al piano seminterrato – esecuzione residuo lavori appaltati (sala degustazione vini e locali adiacenti) e chiusura quadro economico dell'appalto;

f) Sede Azienda Speciale Centro Servizi per le Imprese

- nessun intervento previsto;

g) Immobili del quartiere fieristico

- 1) Manutenzione straordinaria pad. “I” – adeguamento classe REI delle strutture portanti;
- 2) Manutenzione straordinaria pad. “I” – adeguamento impianto elettrico – lotto 1;
- 3) Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione pad. “I”.

La relativa ripartizione finanziaria, tenuto conto che, come previsto dalla normativa vigente, non si applicano le limitazioni agli interventi *“nei confronti degli interventi obbligatori ai sensi [...] e del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, concernente la*

sicurezza sui luoghi di lavoro”⁶, oltre che su quelli necessari per rendere utilizzabili gli immobili acquistati, è riportata nel seguente prospetto di conciliazione, nel quale viene evidenziata per ogni singolo intervento, per comodità di verifica, anche l’eventuale quota relativa a manutenzioni ordinarie e/o straordinarie di tipologia tale da risultare sottoposte al contingentamento:

| PROSPETTO DI CONCILIAZIONE | | | | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| N. | Descrizione | Importi | | | Tetto di spesa (Finanziaria 2008) | |
| | | Importi parziali (a) | Totali a riporto (b) | Parte di (a) contingent. (c) | Massimale 2% (d) | Budget residuo (d)-(c) |
| SEDI CAMERALI | | | | | | |
| Sede camerale - Edificio Principale | | | | | | |
| 1 | Manutenzione straordinaria della impermeabilizzazione della copertura ⁷ | 145.096,61 | | 0,00 | | |
| 2 | Consolidamento scala (rampa tra il piano terra e il locale seminterrato) - Completamento intervento ⁷ | 46.000,00 | | 0,00 | | |
| 3 | Ristrutturazione impianti di climatizzazione ⁷ | 157.500,00 | | 0,00 | | |
| 4 | Adeguamento dell'ingresso alla sede alla legge 13/1989, recante norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ⁷ | 10.000,00 | | 5.000,00 | | |
| 5 | tinteggiatura vari locali | 30.000,00 | | 18.000,00 | | |
| 6 | Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza zona cavedio ex Banca Commerciale ⁷ | 33.000,00 | | 33.000,00 | | |
| 7 | Manutenzione straordinaria infissi facciata lato largo Carlo Felice ⁷ | 30.000,00 | | 10.000,00 | | |
| 8 | Sostituzione gruppo UPS ⁷ | 15.000,00 | | 0,00 | | |
| 9 | Adeguamenti straordinari impianti elettrici e antincendio (zona archivi e biblioteca) ⁷ | 70.000,00 | | 0,00 | | |
| 10 | Sostituzione caldaia e adeguamento alla normativa di dell'impianto di riscaldamento ⁷ | 65.000,00 | | 0,00 | | |

⁶ Art. 8, comma 1, penultimo capoverso, del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, così come convertito, con modificazioni, dalla legge n. 122 del 30 luglio 2010

⁷ Art. 8, comma 1, penultimo capoverso, del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, così come convertito, con modificazioni, dalla legge n. 122 del 30 luglio 2010

| PROSPETTO DI CONCILIAZIONE | | | | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| N. | Descrizione | Importi | | | Tetto di spesa (Finanziaria 2008) | |
| | | Importi parziali (a) | Totali a riporto (b) | Parte di (a) contingent. (c) | Massimale 2% (d) | Budget residuo (d)-(c) |
| SOMMANO | | 601.596,61 | 66.000,00 | 107.690,38 | 41.690,38 | |
| Sede camerale – Nuovi locali di via G. M. Angioy, civici n. 79 e n. 81 | | | | | | |
| 1 | Ristrutturazione dei locali di via G.M. Angioy, civici n. 79 (piano terra) e n. 81 (piani 1° e 2°) – Interventi di dettaglio necessari per il rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro | 10.000,00 | | 0,00 | | |
| SOMMANO | | 10.000,00 | 0,00 | 13.153,77 | 13.153,77 | |
| Sede camerale – Nuovi locali del largo Carlo Felice n. 66 e n. 68 (Ex Banca Commerciale) | | | | | | |
| 1 | Avvio intervento di valorizzazione e adeguamento dei locali alle esigenze legate alla nuova organizzazione degli uffici camerali ⁸ | 300.000,00 | | 100.000,00 | | |
| 2 | Completamento intervento di adeguamento impianti ascensore, elettrico, di climatizzazione e speciali ⁸ | 100.000,00 | | 0,00 | | |
| SOMMANO | | 400.000,00 | 100.000,00 | 209.600,00 | 109.600,00 | |
| Sede staccata di via Malta n. 65 | | | | | | |
| 1 | Manutenzione straordinaria rampa di accesso ai garages al piano seminterrato – Completamento lavori già appaltati | 90.000,00 | | 0,00 | | |
| SOMMANO | | 90.000,00 | 0,00 | 49.800,00 | 49.800,00 | |
| IMMOBILI DEL QUARTIERE FIERISTICO | | | | | | |
| Sede dell’Azienda Speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese | | | | | | |
| 1 | Nessun intervento previsto | 0,00 | | 0,00 | | |
| Sede dell’Azienda Speciale Fiera, Capannoni e altri Padiglioni del quartiere fieristico | | | | | | |
| 1 | Manutenzione straordinaria pad. “I” – adeguamento classe REI delle strutture portanti ⁸ | 233.193,62 | | 0,00 | | |

⁸ Intervento inquadrabile come necessario ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, recante la disciplina sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro

| PROSPETTO DI CONCILIAZIONE | | | | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| N. | Descrizione | Importi | | | Tetto di spesa (Finanziaria 2008) | |
| | | Importi parziali (a) | Totali a riporto (b) | Parte di (a) contingent. (c) | Massimale 2% (d) | Budget residuo (d)-(c) |
| 2 | Manutenzione straordinaria pad. "I" – Adeguamento impianto elettrico – lotto 1 ⁸ | 200.000,00 | | 0,00 | | |
| 3 | Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione pad. "I" ⁸ | 20.000,00 | | 0,00 | | |
| | Diversi lavori di manutenzione straordinaria non evidenziabili singolarmente ⁸ | 100.000,00 | | 0,00 | | |
| | SOMMANO | 553.193,62 | | 0,00 | 773.745,08 | 773.745,08 |
| | TOTALE | 1.654.790,23 | | | | |

ELENCO ANNUALE E PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

La normativa vigente in materia di lavori pubblici (art. 128 del D.lgs n. 163 del 12 aprile 2006 – Codice dei Contratti Pubblici, recentemente sostituito dall'art. 21 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016) prevede che la realizzazione di lavori pubblici di singolo importo superiore a € 100.000,00 debba avvenire sulla base di un programma triennale da aggiornare annualmente e da approvare nel rispetto e in condivisione con gli altri documenti programmatici.

Il programma dei lavori pubblici per il triennio 2017-2019, logica conseguenza di quello precedente (triennio 2016-2018) comprenderà, come prescritto dalla Legge, unicamente gli interventi di singolo importo pari o superiore a € 100.000,00 e dovrà tenere conto dei limiti imposti dalla normativa sopravvenuta. Per esigenze di chiarezza, tuttavia, sono stati inseriti nel prospetto, relativamente all'annualità 2017, tutti i lavori in previsione dei quali è possibile tenere evidenza singola, in maniera tale da avere una programmazione il più possibile definita e da consentire un agevole riscontro tra l'avanzamento delle opere, le somme a budget e le scritture contabili.

La proposta di programma triennale complessivo dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2017-2019 è, pertanto:

| N. | Descrizione dell'intervento | Stima dei costi del programma (Euro) | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | 1° anno 2017 | 2° anno 2018 | 3° anno 2019 |
| SEDE CAMERALE | | 601.596,61 | | |
| 1 | Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura della sede camerale | 145.096,61 | | |
| 2 | Consolidamento scala (rampa tra il piano terra e il locale seminterrato) | 46.000,00 | | |
| 3 | Ristrutturazione impianti di climatizzazione | 157.500,00 | | |
| 4 | Adeguamento dell'ingresso alla sede alla legge 13/1989, recante norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche | 10.000,00 | | |
| 5 | tinteggiatura vano scale e locali al 1° piano | 30.000,00 | | |
| 6 | Manutenzione straordinaria infissi facciata lato largo Carlo Felice | 30.000,00 | | |

| N. | Descrizione dell'intervento | Stima dei costi del programma (Euro) | | |
|--|---|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | 1° anno 2017 | 2° anno 2018 | 3° anno 2019 |
| 7 | Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza zona cavedio ex Banca Commerciale | 33.000,00 | | |
| 8 | Sostituzione gruppo UPS | 15.000,00 | | |
| 9 | Adeguamenti straordinari impianti elettrici e antincendio (zona archivi e biblioteca) | 70.000,00 | | |
| 10 | Sostituzione caldaia e adeguamento alla normativa dell'impianto di riscaldamento | 65.000,00 | | |
| NUOVI LOCALI VIA G.M. ANGIOY 79/81 | | 10.000,00 | | |
| 11 | Ristrutturazione locali di via Angioy 79-81 (interventi di dettaglio) | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| NUOVI LOCALI LARGO CARLO FELICE 66/68 | | 400.000,00 | 850.000,00 | 1.571.000,00 |
| 12 | Vari lavori di adattamento alle esigenze degli uffici camerali | 300.000,00 | 450.000,00 | 1.221.000,00 |
| 13 | Adeguamento impianti ascensore, elettrico, di climatizzazione e speciali | 100.000,00 | 400.000,00 | 250.000,00 |
| SEDE STACCATA DI VIA MALTA N. 65 | | 90.000,00 | | |
| 14 | Manutenzione straordinaria rampa di accesso ai garages al piano seminterrato (completamento lavori già appaltati) | 90.000,00 | | |
| IMMOBILI DEL QUARTIERE FIERISTICO | | 553.193,62 | 684.164,00 | 2.060.162,80 |
| 15 | Manutenzione straordinaria Pad. "I" – Adeguamento classe REI strutture portanti | 233.193,62 | | |
| 16 | Manutenzione straordinaria Pad. "I" – Adeguamento impianto elettrico – lotto 1 | 200.000,00 | 165.000,00 | |
| 17 | Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione pad. "I" | 20.000,00 | | |
| 18 | Vari lavori di manutenzione straordinaria non evidenziabili singolarmente | 100.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| 19 | Manutenzione straordinaria del Centro Congressi - Opere edili - impianti | | 175.000,00 | 200.000,00 |
| 20 | Manutenzione straordinaria del Pad. "G" - Impianti | | 94.164,00 | 230.160,00 |
| 21 | Manutenzione straordinaria Piazzali (lotto 1) | | | 502.640,00 |
| 22 | Manutenzione straordinaria Padd. "A" e "C" (opere edili e impianti) – lotto 1 | | | 560.034,80 |
| 23 | Manutenzione straordinaria Pad. "B" – Opere edili e impianti | | | 232.848,00 |
| 24 | Manutenzione straordinaria del Pad. "L" - Impianti | | | 84.480,00 |
| TOTALI | | 1.654.790,23 | 1.534.164,00 | 3.631.162,80 |

Nella tabella seguente si riportano solamente le opere per le quali occorre predisporre le schede ministeriali (importo superiore a 100.000 euro):

| N. | Descrizione dell'intervento | Stima dei costi del programma (Euro) | | |
|--|--|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | 1° anno 2017 | 2° anno 2018 | 3° anno 2019 |
| SEDE CAMERALE | | | | |
| 1 | Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura della sede camerale | 145.096,61 | | |
| 2 | Ristrutturazione impianti di climatizzazione | 157.500,00 | | |
| NUOVI LOCALI LARGO CARLO FELICE 66/68 | | | | |
| 3 | Vari lavori di adattamento alle esigenze degli uffici camerali | 300.000,00 | 450.000,00 | 1.221.000,00 |
| 4 | Adeguamento impianti ascensore, elettrico, di climatizzazione e speciali | 100.000,00 | 400.000,00 | 250.000,00 |
| IMMOBILI DEL QUARTIERE FIERISTICO | | | | |
| 5 | Manutenzione straordinaria Pad. "I" – Adeguamento classe REI strutture portanti | 233.193,62 | | |
| 6 | Manutenzione straordinaria Pad. "I" – Adeguamento impianto elettrico – lotto 1 | 200.000,00 | 165.000,00 | |
| 7 | Manutenzione straordinaria del Centro Congressi - Opere edili - impianti | | 175.000,00 | 200.000,00 |
| 8 | Manutenzione straordinaria del Pad. "G" - Impianti | | 94.164,00 | 230.160,00 |
| 9 | Manutenzione straordinaria Piazzali (lotto 1) | | | 502.640,00 |
| 10 | Manutenzione straordinaria Padd. "A" e "C" (opere edili e impianti) – lotto 1 | | | 560.034,80 |
| 11 | Manutenzione straordinaria Pad. "B" – Opere edili e impianti | | | 232.848,00 |
| | TOTALI | 1.135.790,23 | 1.284.164,00 | 3.196.682,80 |

C.C.I.A.A. DI CAGLIARI

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

(art. 21 D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 – D.M. 24 ottobre 2014)

Scheda 1

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

| Tipologie risorse | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|--|--|--|---------------------|
| | Disponibilità finanziaria 1° anno (2017) | Disponibilità finanziaria 2° anno (2018) | Disponibilità finanziaria 3° anno (2019) | Importo Totale |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Trasferimento di immobili (art. 53, c. 6, del D.Lgs 163/2006) | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Stanziamenti di bilancio | 1.135.790,23 | 1.284.164,00 | 3.196.682,80 | 5.616.637,03 |
| Altro | | | | |
| Totali | 1.135.790,23 | 1.284.164,00 | 3.196.682,80 | 5.616.637,03 |

| | Importo (in euro) |
|--|----------------------|
| Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno | 34.073,71 |

Il Responsabile del Programma
Il Segretario Generale



C.C.I.A.A. DI CAGLIARI

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

(art. 21 D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 – D.M. 24 ottobre 2014)

Scheda 2B

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE

| Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53 commi 6-7 del D.Lgs 163/2006 | | | | Arco temporale del programma Valore stimato | | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|--|-------------------|-------------------|
| Riferimento interventi (1) | Descrizione immobile | Solo diritto di superficie | Piena proprietà | 1° anno (2017) | 2° anno (2018) | 3° anno (2019) |
| 1 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 2 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 3 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 4 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 5 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 6 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 7 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 8 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 9 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 10 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 11 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 12 | Nessun immobile da trasferire | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| TOTALE | | | ---- | ---- | ---- | ---- |

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento

Il Responsabile del Programma
Il Segretario Generale



C.C.I.A.A. DI CAGLIARI

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

(art. 21 D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 – D.M. 24 ottobre 2014)

Scheda 2

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

| N. prog. (1) | Cod. Int. Amm. ne (2) | Codice ISTAT | | | CODICE NUTS (3) | Tipologia (4) | Categ. (4) | Descrizione dell'intervento | Priorità (5) | Stima dei costi del programma | | | | Cessione immobili (6) | Apporto di capitale privato (7) | |
|--------------|-----------------------|--------------|-------|------|-----------------|---------------|------------|--|--------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|-----------|
| | | Reg. | Prov. | Com. | | | | | | 1° anno 2017 | 2° anno 2018 | 3° anno 2019 | Totale | | Importo | Tipologia |
| 1 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/33 | Sede camerale – Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura | 1 | 145.096,61 | | | 145.096,61 | No | ---- | ---- |
| 2 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/33 | Sede camerale – ristrutturazione impianti di climatizzazione | 1 | 157.500,00 | | | 157.500,00 | No | ---- | ---- |
| 3 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/33 | Nuovi locali largo Carlo Felice 66/68 – Lavori edili di adeguamento | 2 | 300.000,00 | 450.000,00 | 1.221.000,00 | 1.971.000,00 | No | ---- | ---- |
| 4 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/33 | Nuovi locali largo Carlo Felice 66/68 - Adeguamento impianti ascensore, elettrico, di climatizzazione e speciali | 2 | 100.000,00 | 400.000,00 | 250.000,00 | 750.000,00 | No | ---- | ---- |
| 5 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/12 | Fiera - Manutenzione straordinaria Padd. "I" - adeguamento classe REI strutture portanti | 1 | 233.193,62 | | | 233.193,62 | No | ---- | ---- |
| 6 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/12 | Fiera - Manutenzione straordinaria Padd. "I" - Adeguamento impianto elettrico - Lotto 1 | 2 | 200.000,00 | 165.000,00 | | 365.000,00 | No | ---- | ---- |
| 7 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/12 | Manutenzione straordinaria del Centro Congressi - Opere edili - impianti | 2 | | 175.000,00 | 200.000,00 | 375.000,00 | No | ---- | ---- |

| N. prog. (1) | Cod. Int. Amm. ne (2) | Codice ISTAT | | | CODICE NUTS (3) | Tipologia (4) | Categ. (4) | Descrizione dell'intervento | Priorità (5) | Stima dei costi del programma | | | | Cessione immobili (6) | Apporto di capitale privato | |
|---------------|-----------------------|--------------|-------|------|-----------------|---------------|------------|---|--------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| | | Reg. | Prov. | Com. | | | | | | 1° anno 2017 | 2° anno 2018 | 3° anno 2019 | Totale | | Importo | Tipologia (7) |
| 8 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/12 | Manutenzione straordinaria del Pad. "G" - Impianti | 2 | | 94.164,00 | 230.160,00 | 324.324,00 | No | ---- | ---- |
| 9 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/12 | Fiera - Manutenzione straordinaria Piazzali – lotto 1 | 3 | | | 502.640,00 | 502.640,00 | No | ---- | ---- |
| 10 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/12 | Fiera - Manutenzione straordinaria padd. "A" e "C" – opere edili e impianti – lotto 1 | 3 | | | 560.034,80 | 560.034,80 | No | ---- | ---- |
| 11 | | 09 | 20 | 09 | | 07 | A05/12 | Fiera - Manutenzione straordinaria del pad. "B" – Opere edili e impianti | 3 | | | 232.848,00 | 232.848,00 | No | ---- | ---- |
| TOTALE | | | | | | | | | | 1.135.790,23 | 1.284.164,00 | 3.196.682,80 | 5.616.637,03 | | ---- | |

(1) Numero progressivo da 1 a N, a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS

(4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(5) Vedi art. 128 comma 3, del d.lgs. 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3- minima priorità)

(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 commi 6-7 del D.Lgs 163/2006 quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

Il Responsabile del Programma
Il Segretario Generale



C.C.I.A.A. DI CAGLIARI

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

(art. 21 D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 – D.M. 24 ottobre 2014)

Scheda 3

ELENCO ANNUALE ANNO 2017

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Unico Interv. CUI (2) | CUP | Descrizione intervento | CPV | Responsabile del procedimento | | Importo annualità | Importo totale intervento | Finalità (3) | Conformità | | Verif. Vincoli Amb. (S/N) | Priorità (4) | Stato progett. approvata (5) | Tempi di esecuzione | |
|------------------|------------------------------|-----|--|--|-------------------------------|------|---------------------|---------------------------|--------------|------------|------------|---------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | | | Cognome | Nome | | | | Urb (S/N) | Amb. (S/N) | | | | Trim/anno inizio lavori | Trim/anno fine lavori |
| | | | Sede camerale – Manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura | 45261420-4 | | | 145.096,61 | 145 096,61 | CPA | N | N | 1 | SC | 2°/2017 | 4°/2017 | |
| | | | Sede camerale – ristrutturazione impianti di climatizzazione | 45331000-6 | | | 157.500,00 | 157 500,00 | CPA | N | N | 1 | SC | 2°/2017 | 4°/2017 | |
| | | | Nuovi locali largo Carlo Felice 66/68 – Lavori edili di adeguamento | 45453000-7 | | | 300.000,00 | 1.971 000,00 | MIS ADN | S | N | 2 | SF | 2°/2017 | 4°/2019 | |
| | | | Nuovi locali largo Carlo Felice 66/68 - Adeguamento impianti ascensore, elettrico, di climatizzazione e speciali | 45313100-5 50711000-2 45331000-6 | | | 100.000,00 | 850 000,00 | ADN | N | N | 2 | SF | 2°/2017 | 4°/2019 | |
| | | | Fiera - Manutenzione straordinaria Pad. "I" – adeguamento classe REI strutture portanti | 45343100-4 | | | 233.193,62 | 233.193,62 | CPA - ADN | N | N | 3 | PE | 3°/2017 | 4°/2017 | |
| | | | Fiera - Manutenzione straordinaria Pad. "I" – impianto elettrico – Lotto 1 | 50711000-2 | | | 200.000,00 | 365 000,00 | CPA - ADN | N | N | 3 | SC | 4°/2017 | 4°/2017 | |
| TOTALE | | | | | | | 1.135.790,23 | | | | | | | | | |

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.

(4) Vedi art. 128, comma 3, del D.lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e ss. mm. ii. secondo le priorità dell'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità)

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

Il Responsabile del Programma
Il Segretario Generale

